

הסכם להעמדת הלוואה מגובה בבטוחות נדל"ן – בתי-עסק

הואיל ובית העסק מבקש מ-max להעמיד לו הלוואה, כפי שמפורט במסגרת הסכם זה להלן;
והואיל וידוע לבית העסק, שלקח הלוואה יתווספו הפרשי הצמדה (ככל שיחולו), רבית, עמלות והוצאות, הכול בכפוף ובהתאם למסלול הלוואה שייבחר כמפורט בהסכם זה כולל נספחיו (ההלוואה שתועמד לבית העסק על-פי הסכם זה, בצירוף הפרשי הצמדה (ככל שיחולו), רבית, עמלות והוצאות, כאמור, תיקרא להלן "ההלוואה");
והואיל ובית העסק מבקש את ההלוואה למטרה הבאה _____, ומתחייב להשתמש בהלוואה אך ורק למטרה זו;
 [במטרת ההלוואה יפורט: רכישת נכס נדל"ן; הלוואה לכל מטרה בשעבוד נכס נדל"ן; וכיו"ב]
והואיל ובית העסק התחייב לשעבד לטובת max את זכויותיו בנכס המשועבד (כהגדרתו להלן) וכן להעמיד לטובת max ערבויות וביטחונות נוספים המפורטים בהסכם זה, וזאת כתנאי מוקדם להעמדת ההלוואה (להלן ביחד "הבטוחה");
והואיל ובית העסק מצהיר שהוא פעיל ושלא נפתחו נגדו הליכי כינוס נכסים, פירוק, הסדר נושים או הליכים דומים. כן מצהיר בית העסק, כי יש ביכולתו לפרוע את ההלוואה בהתאם לתנאי הסכם זה וכי אין מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לקבלת ההלוואה על-ידי;

לפיכך בית העסק מצהיר, מתחייב ומסכים כלהלן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כותרות הסעיפים נועדו להקלת הקריאה בלבד ולא תשמנה לפרשנות ההסכם.
3. בית העסק מבקש בזה מ-max להלוות לו את ההלוואה, בתנאים המפורטים בהסכם זה ובכפוף לקבלת הבטוחה ולקיומם של כל התנאים המוקדמים למתן ההלוואה כאמור בהסכם זה, כולל נספחיו.
4. ידוע לבית העסק שרק קבלת כספי ההלוואה לידי או לפקודתו או באמצעות העברתם על-פי הוראות שייתן, תיחשב כהסכמת max למתן ההלוואה, ושהחל ממועד העברת כספי ההלוואה, כאמור, יהוו מסמך זה, על נספחיו, הסכם הלוואה לכל דבר ועניין. כן ידוע לבית העסק, שאין בהעמדת כסום ההלוואה כדי להוות אישור ו/או התחייבות להעמדת כל הלוואה נוספת על-פי הסכם זה.
5. מועד ביצוע התשלום/העברת הכספים ייחשב כמועד העמדת ההלוואה
6. **הגדרות**
 - 6.1 במסמך זה ובנספחיו יהיו למונחים שלהלן משמעויות כמפורט בצדם:
 - 6.1 "ההלוואה" – כל ההלוואות אשר יילקחו במסגרת הסכם זה, ככל שיאושרו על-ידי max. למען הסר ספק, בכל מקום בו תהיה התייחסות בהסכם זה ל"הלוואה" תהיה הכוונה לכל הלוואה שתועמד במסגרת הסכם זה, אף אם לא נאמר הדבר במפורש.
 - 6.2 "הסכם ההלוואה" – מסמך זה, וכן טופס בקשה לקבלת הלוואה המצורף לו (במסגרתו מפורטים פרטי ההלוואה), וכל נספח נוסף שיצורף לו, לרבות ובמפורש מסמכי הבטוחה, וכן לוחות סילוקין סופיים, אשר יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם ההלוואה.
 - 6.3 "הנכס" או "הנכס המשועבד" – נכס המקרקעין הידוע כגוש _____ חלקה _____ תת-חלקה _____, המצוי ברחוב _____ מספר _____ בעיר _____.
 - 6.4 "חודש" – חודש גרגוריאני.
 - 6.5 "חוק אשראי הוגן" – חוק הסדרת הלוואות חוץ-בנקאיות (חוק אשראי הוגן), התשנ"ג - 1993.
 - 6.6 "חוק החברות" – חוק החברות, התשנ"ט - 1999.
 - 6.7 "חוק חדלות פירעון" – חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח - 2018.
 - 6.8 "חוק נתוני אשראי" – חוק נתוני אשראי, התשע"ו - 2016.
 - 6.9 "יום עסקים" – יום שבו פועלים עיקר עסקי max ואשר לגביו נוהגים תאגידים בנקאיים לקיים סליקה של ממסרים בנקאיים.
 - 6.10 "max" – מקס איט פיננסים בע"מ, מקס איט הלוואות בע"מ וכן כל הבא במקומה או מכוחה של max וכל נעבר של max.
- 6.11 "לוח סילוקין סופי" – לוח סילוקין המתייחס למרכיבי ההלוואה, שיופק על-ידי max וישלח אל בית העסק בסמוך לאחר העמדת ההלוואה במסגרת הסכם זה, ויהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההלוואה.
- 6.12 "מדד" – מדד המחירים לצרכן (הידוע גם כאינדקס יוקר המחיה), כולל פירות וירקות, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (להלן "הלשכה") כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על-ידי כל מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר במקום המדד הקיים תקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם הלשכה לא תקבע את היחס משך 6 חודשים מפרסום המדד האחר, תקבע זאת max בהתייעצות עם מומחים כלכליים.
- 6.13 "בקשת ההלוואה" – טופס "בקשה לקבלת הלוואה" המצורף להסכם זה ובו מופיעים תנאי ההלוואה, לרבות כסום ההלוואה, תקופת ההלוואה, החזרי ההלוואה, בסיס ההצמדה (ככל והוסכם), סוג הריבית (משתנה, קבועה), וכיו"ב.
- 6.14 "ספרי max" – יתפרש ככולל גם כל ספר, פנקס, דף חשבון או פיקדון, העתק מדף חשבון, חזרה הלוואה, כתב התחייבות, שטר בחתימת הלקוחות, כרטסת, גיליון, סליל, כל אמצעי לאחסון נתונים לצורכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאחסון נתונים.
- 6.15 "ריבית פיגורים" – שיעור הריבית שגדרש בית העסק לשלם בשל פיגור בתשלום לפי בקשה זו, חלף הריבית הקבועה בבקשה זו, והכול כמפורט בבקשה לקבלת ההלוואה.
- 6.16 "ריבית בשיעור המרבי" – שיעור הריבית המרבית על ההלוואה, כפי שיהיה קבוע מפעם לפעם בתוספת השנייה לחוק אשראי הוגן.
- 6.17 "ריבית פריים" או "ריבית בסיסית" – ריבית הנקבעת על-ידי בנק לאומי לישראל בע"מ ומשתנה מפעם לפעם בהתאם להתפתחויות במשק ובשוק ההלוואה והמפורסמת על-ידי.
- 6.18 "ריבית מתואמת" – היחס שבין סך-כל התוספות (כהגדרת מונח זה בחוק אשראי הוגן), ובכלל זה הקרן והריבית שהצטברה עד מועד חישובה, לבין הסכום שקיבל הלווה בפועל, בחישוב שנתי.
- 6.19 "רישום" – יתפרש ככולל גם כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או הועתק בכתב-יד או במכונת כתיבה, ובין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שכולל צילום (כולל מיקרופילם או מיקרופיש) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם הנהוגים בבנקים.
- 6.20 "שיעור העלות הממשית של ההלוואה" – כהגדרת מונח זה בחוק אשראי הוגן.

- 6.21 "שיעור העלות המרבית של הלואה" – כהגדרת מונח זה בחוק אשראי הוגן.
- 6.22 "שיעור ריבית הפיגורים המרבי" – כהגדרת מונח זה בחוק אשראי הוגן.
- 6.23 "תוספת" ו/או "תוספות" – כהגדרת מונח בחוק אשראי הוגן.
- 7. הצהרות והתחייבויות**
- 7.1 בית העסק מצהיר בזה שכל הפרטים שמסר ו/או שימסור ל-max, בכתב או בעל-פה, בקשר להסכם ההלוואה, הם נכונים בעת חתימתו על מסמך זה ובעת לקיחת ההלוואה במסגרת הסכם זה וכן שכל המסמכים שהם או שהעתיקיהם נמסרו ו/או יימסרו ל-max, או לכל גוף אחר בקשר להלוואה אמיתיים, שלמים ותקפים בעת חתימתו על הסכם זה ובעת לקיחת ההלוואה במסגרתו.
- 7.2 בית העסק מצהיר בזה ומתחייב כלפי max כי אין מניעה מבחינתו, בין על-פי דין ובין על-פי הסכם, לקיום כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות ליצירת ולרישום השעבודים והמשכונות.
- 7.3 בית העסק מצהיר בזה ומתחייב כלפי max כי כלל הביטוחנות ו/או השעבודים ו/או המשכונות אשר ניתנו לטובת max בקשר עם הסכם זה פנויים וחופשיים מכל חוב ו/או חזקה ו/או זכות ו/או משכון ו/או שעבוד וכי אין כל מניעה לרישום שעבוד ו/או משכון קבוע וראשון בדרגה לטובת max.
- 7.4 בית העסק מצהיר, שההתקשרות בהסכם זה אושרה על-ידי מוסדותיו הרלוונטיים של בית העסק. מובהר, כי אישור היועצים המשפטיים של בית העסק (במקרה שאינו יחיד) בנוסח לשביעות רצונה של max מהווה תנאי להעמדת ההלוואה.
- 7.5 בית העסק מצהיר שלא אירע אירוע כלשהו אשר מהווה עילה להעמדה לפירעון מיידי כמפורט בסעיף 16 להלן, ומתחייב להודיע ל-max מיד עם קרות מקרה כזה.
- 7.6 בית העסק מצהיר שידוע לו ש-max מסתמכת על הצהרותיו והמצגים שהוא מציג בפניה, לרבות כלל המסמכים שמסר בית העסק ל-max בבואה לאשר את ההלוואה ו/או להעמידה בפועל.
- 7.7 בית העסק מצהיר שניתנה לו הזדמנות נאותה לעיין בכל המסמכים הקשורים במתן ההלוואה, כולל מסמך זה, בטרם חתימתו עליהם.
- 7.8 בית העסק מתחייב לשתף פעולה ולהעביר ל-max כל מידע שיידרש, לפי שיקול דעתו, וכן לחתום או להעביר ל-max מסמכים לפי דרישתה הן לצורך העמדת ההלוואה והן במהלך תקופת ההלוואה.
- 7.9 בית העסק מצהיר שרק קבלת כספי ההלוואה לידי ו/או לפקודתו ו/או באמצעות העברתם על-פי הוראות שייתן לטובת צד ג', תיחשב כהסכמת max למתן ההלוואה, ושהחל ממועד העברת כספי ההלוואה, כאמור, יהווה מסמך זה, על נספחיו, הסכם הלוואה לכל דבר ועניין. כן ידוע לבית העסק, שאין בהעמדת ההלוואה נשוא הסכם זה כדי להוות אישור ו/או התחייבות להעמדת כל הלוואה נוספת על-ידי max.
- 7.10 בית העסק מצהיר, שהנכס המשועבד להבטחת ההלוואה נמצא בבעלותו ובחזקתו הבלעדית של בית העסק, בכפוף לזכויות השוכרים בנכס, ככל שקיימים, וכי לא בוצעה כל המחאת זכויות בקשר עם הנכס המשועבד.
- 7.11 בית העסק מצהיר, שהנכס המשועבד חופשי מכל חוב, שעבוד, משכון, עיקול, הערה ו/או הערת אזהרה או כל זכות צד שלישי אחרת, למעט כמפורט בנסח הרישום מלשכת רישום המקרקעין נכון לחתימת הסכם הלוואה זה.
- 7.12 בית העסק מצהיר, שלמיטב ידיעתו לא קיימים מפגעים סביבתיים, לרבות זיהום קרקע ו/או זיהום מקורות מים, בנכס המשועבד וכי לא קיימת דרישה ו/או תביעה ו/או צו כלשהם של רשות מוסמכת לטפל במפגעים סביבתיים כאמור אשר מקורם בנכס המשועבד.
- 7.13 בית העסק מצהיר, שלא קיימות חבויות מס שנדרשו ממנו ולא שולמו על ידו בגין הנכס המשועבד, למעט חבויות שוטפות במהלך העסקים הרגיל.
- 7.14 בית העסק מצהיר, שהנכס המשועבד הוקם בהתאם להיתר בנייה כדין, וכי למיטב ידיעתו אין חריגת בנייה כלשהי בנכס המשועבד. כמו כן, לא הובא לידיעת בית העסק על קיומם של הליכים תלויים ועומדים מטעם הרשויות בקשר עם זכויותיו בנכס המשועבד, ובכלל זה הליכים מטעם הרשויות בקשר עם זכויותיו בנכס המשועבד, מסוג: צו הפקעה, צו הריסה ו/או כתב אישום בגין הנכס המשועבד, וכמו כן לא התקבלו מהרשויות כל התראות או דרישות או פניות לפני נקיטתם של הליכים כאמור.
- 7.15 בית העסק מצהיר ומתחייב, שמסר ל-max דוחות כספיים עדכניים, וכן שימסור במהלך תקופת ההלוואה דוחות כספיים בתכיפות ובתדירות כפי שידרש ממנו על-ידי max, כנדרש על-פי הוראות בנק ישראל או על-פי הוראות של רשות מוסמכת כלשהי או על-פי הוראות כל דין.
- 8. התחייבות לפירעון ההלוואה**
- 8.1 בית העסק מתחייב לפרוע את סכום/ ההלוואה/ם ואת הפרשי ההצמדה (ככל שיחולו) והריבית בגינם/ם בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה. כל בטוחה שתועמד על-ידי בית העסק תשמש להבטחת כל חיוביו ל-max בהסכם זה. ידוע לבית העסק ובית העסק מסכים שכל בטוחה שהועמדה על-ידי לטובת max, בקשר להבטחת הלוואות אחרות ו/או בקשר עם הסכמים אחרים, תשמש אף היא להבטחת התחייבויותיו בהסכם זה. עוד ידוע לבית העסק, כי היה וחתם או יחתום בעתיד על הסכם בית-עסק לסליקת עסקאות בכרטיסי חיוב, ישמשו גם הכספים המגיעים לו לפי הסכם בית העסק לסליקת עסקאות להבטחת התחייבויותיו על-פי הסכם הלוואה זה.
- 8.2 בית העסק מתחייב לשאת בכל היטל, אגרה, מס, דמי-גבייה ותשלומי חובה אחרים שיחולו עליו ו/או על max ו/או על הבטוחות שנדרש בית העסק להמציא בקשר עם ההלוואה ו/או בגינה (כולל בגין רישומו ו/או מימושו), ולשלם ל-max על-פי דרישתה הראשונה, ובמועד שייקבע על-ידי max תהיה רשאית לקזז מכספי ההלוואה של בית העסק בהוצאות שהוציאה, אם הוציאה, כדי לקיים את ההתחייבויות הכלולות בהסכם ההלוואה ו/או כדי לממש את זכויותיה בגין הבטוחות שניתנו בקשר עמו.
- 8.3 למען הסר ספק מובהר בזאת שהתחייבויות בית העסק לפירעון ההלוואה לא תיפגענה ולא תיגרענה כתוצאה מביטול כל עסקה או טענות שיהיו לבית העסק (ככל שיהיו) בגין כל עסקה כאמור אשר לשם מימונה ביקש בית העסק את ההלוואה, ככל שההלוואה נתבקשה למטרה מוגדרת, ובית העסק ימשיך להיות מחויב על-פי תנאי הסכם ההלוואה גם לאחר ביטול העסקה, אם בוטלה.
- 9. תנאים למתן הלוואה; מסלולי ההלוואה וריביות**
- 9.1 בכפוף להתקיימותם של כל התנאים המוקדמים להעמדת ההלוואה, max תעניק לבית העסק הלוואה לפי מסלולים שונים כמפורט בהסכם זה, ובית העסק מאשר, שעל ההלוואה שתתבקש על-ידי יחולו התנאים המפורטים להלן לפי סוג המסלול (להלן "ההלוואה" או "מסלול ההלוואה"). תנאי ההלוואה (כולל סכום ההלוואה, הפרשי ההצמדה (ככל שיחולו), הריבית השנתית בגינה, ותנאים מיוחדים להעמדתה) וכן תנאים נוספים, לרבות לעניין חיוב בית העסק בריבית גישור, הם כמפורט בבקשת ההלוואה ו/או בלוח הסילוקין הסופי. בבקשת ההלוואה יפורטו, בין השאר, פרטי הלקוח, פרטי חשבון הבנק ומסלול ההלוואה, לרבות סכום, תקופת ההלוואה, הצמדה למדד (ככל שתהיה), הריבית וכו'.
- 9.2 ידוע לבית העסק של-max שיקול דעת מוחלט אם להיענות לבקשת ההלוואה במלואה או בחלקה, או לדחותה, מבלי שתהיה חייבת לנמק את החלטתה. כן אין באישורה של max ליתן הלוואה במסגרת הסכם זה, כדי לחייב את max להעמיד הלוואה נוספת במסגרת הסכם זה וכי העמדת כל הלוואה כפופה לשיקול דעתה הבלעדי.

עוד ידוע לבית העסק, ששיעור העלות הממשית של ההלוואה (כפי הידוע במועד כריתת הסכום זה), לא יעלה על שיעור עלות ההלוואה המרבי הידוע במועד זה כהגדרת מונחים אלה בחוק אשראי הוגן. בנוסף, ידוע לבית העסק כי שיעור ריבית הפיגורים הידוע במועד כריתת הסכום זה לא יעלה על שיעור ריבית הפיגורים המרבי הידוע באותו מועד, כהגדרת מונחים אלה בחוק אשראי הוגן.

בסעיף זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות המפורטת בצד:

א. **"ריבית קבועה"** - ריבית קבועה למשך תקופת ההלוואה בשיעורים ש- max תקבע מפעם לפעם ואשר תהיה בתוקף במועד מתן ההלוואה.

ב. **"ריבית קבועה צמודה למדד"** - ריבית קבועה למשך תקופת ההלוואה, ועליה יחולו הוראות סעיף 9.6 ג. שלהלן.

ג. **"ריבית משתנה על בסיס הפריים"** - ריבית משתנה על בסיס הפריים ששיעורה מבוסס על שיעור ריבית הפריים בתוספת מרווח חיובי או שלילי. שינוי בריבית הפריים יגרום לשינוי בכל אחת מהריביות הנ"ל במספר אחוזים זהה לזה שבו שונתה ריבית הפריים.

הריביות תחושבנה בגין התקופה המתחילה במועד החיוב התקופתי הראשון לאחר העמדתו של ההלוואה, על-פי הקבוע במערכות max ועד לסילוקו בפועל.

ד. **"ריבית גישור"** - ריבית מסוג ריבית יומית משתנה על בסיס הפריים. ריבית הגישור היא ריבית בגין תקופת ביניים עד להעמדת סכום ההלוואה במסלול שנבחר. תקופת ריבית הגישור מתחילה במועד זיכוי החשבון בסכום ההלוואה או בכל מועד אחר שאינו מועד החיוב החודשי ומסתיימת במועד החיוב התקופתי החל בסמוך לאחר מכן. בתום תקופה זו יועמד סכומו של ההלוואה כהלוואה במסלול שנבחר.

מובהר, ש- max תהיה רשאית להוסיף ו/או לשנות ו/או לבטל את מסלולי ההלוואה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. על מסלולי ההלוואה הנוספים יחולו תנאי סעיף 9 זה.

הריבית הרלוונטית למסלול ההלוואה (כפי שזו תצוין בבקשת ההלוואה) היא ריבית שנתית, והיא תחושב בגין התקופה המתחילה במועד העמדתה של ההלוואה על-פי הקבוע במערכות max ועד לסילוקה בפועל, ותחויב מדי חודש בתאריך שיצוין בבקשת ההלוואה. בגין תקופה של פחות מחודש מלא, חישוב הריבית יהיה על-פי מספר הימים שחלפו בפועל ממועד העמדת ההלוואה חלקי 365 או 366, בהתאם למספר הימים בשנה, ובגין תקופה של חודש מלא יהיה חישוב הריבית מכפלה של 1/12 בשיעור הריבית, והכול כמפורט בבקשת ההלוואה ו/או בלוח הסילוקין. מובהר, שבהתאם למועד העמדת ההלוואה במסלול הנבחר, ייתכן שבית העסק יחויב בריבית גישור.

א. **הלוואת בולט (הלוואת גישור)** - הלוואה בריבית ולתקופה כפי שתיקבענה בבקשת ההלוואה, כאשר החזר הריבית מתבצע מדי חודש לאורך תקופת ההלוואה, והחזר הקרן מתבצע בתום תקופת ההלוואה.

ב. **הלוואת גרייס** - הלוואה בריבית ולתקופה כפי שתיקבענה בבקשת ההלוואה, כאשר הן הקרן והן הריבית מוחזרות בתום תקופת ההלוואה בתשלום אחד.

ג. **הלוואה פרוסה בתשלומים** - הלוואה בריבית ולתקופה כפי שתיקבענה בבקשת ההלוואה, כאשר החזר הקרן והריבית מתבצע מדי חודש, או לחילופין, כאשר החזר הריבית מתבצע מדי חודש, והחזר הקרן מתבצע החל ממועד אחר, כפי שייקבע בבקשת ההלוואה.

ד. **הלוואה צמודת מדד** - הלוואה בריבית קבועה צמודה למדד, כאשר סכום החיוב המצטבר יוגדל בתשלומי הקרן והריבית של כל ההלוואה צמודת מדד, כפי שייקבע בבקשת ההלוואה, ובצירוף הפרשי הצמדה עליהם כמפורט בסעיף 9.6 ג. להלן.

הלוואה שתועמד לבית העסק על-פי בקשה לקבלת הלוואה (המכונה לעיל **"בקשת ההלוואה"**) תועמד במסלולים ובתנאים שייקבעו בבקשת ההלוואה, לרבות מועדי העמדתם, סכומי ההלוואה המינימאליים והמקסימאליים, תקופת ההלוואה, תנאי ההלוואה, עמלות ככל שיחולו ותנאים נוספים שתקבע max לפי שיקול דעתה ותודיע לבית העסק עליהם. max רשאית לגבות דמי טיפול בכל בקשה לפי תעריף ובמועדים כפי שיהיו נהוגים ב- max מפעם לפעם.

הוראות כלליות למסלולי ההלוואה

א. העמדת ההלוואה

max אינה חייבת להיענות לבקשת הלוואה במסלול כלשהו וכן תהיה רשאית להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי במקרים המפורטים בסעיף 16 להלן.

מובהר בזה, ש- max תהיה רשאית לסרב לבקשת בית העסק להעמיד לו הלוואה כלשהי או להעמיד לו הלוואה בסכום הנמוך מזה שהתבקש על-ידיו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובית העסק מותר על כל טענה בהקשר לכך.

עוד מובהר, שהעמדת ההלוואה בפועל כפופה לעמידתו של בית העסק בכל ההצטרות וההתחייבויות המפורטות בהסכם זה, לרבות במפורש התנאים המוקדמים להעמדת ההלוואה ובכללם העמדת כלל הבטוחות לטובת max .

ב. פירעון בלתי מותנה בהספקת הנכס ו/או טיב

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזה ש- max לא תישא באחריות כלשהי בקשר לעסקת רכישת הנכס שביצע בית העסק באמצעות כספי ההלוואה. בית העסק יהיה חייב בפירעון של כל התשלומים בגין ההלוואה, במלואם ובמועדם בלי קשר ובאופן בלתי תלוי בעסקת הרכישה של הנכס.

ג. תנאים מיוחדים שיחולו לגבי הלוואה צמודה למדד

בכל מקרה שתועמד לבית העסק הלוואה צמודה למדד (להלן **"הלוואה צמודה למדד"**) - יחולו כל התנאים הרלוונטיים שפורטו בסעיף 9 זה וכן תנאים שיוסכמו במעמד הבקשה והתנאים המפורטים להלן:

אם במועד תשלום כלשהו של קרן או ריבית יתברר שהמדד החדש השתנה ביחס למדד היסודי, אזי ישונה סכום החיוב באותו תשלום באופן יחסי למידת השינוי של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

נוסף על האמור לעיל אם יפגר בית העסק בסילוק תשלום כלשהו של קרן או ריבית, אזי בית העסק ישלם את אותו תשלום כשהוא שונה באופן יחסי למידת השינוי של המדד החדש לעומת המדד היסודי או למידת השינוי של המדד שהתפרסם לאחרונה לפני מועד הפירעון בפועל לעומת המדד היסודי. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מכל הוראה אחרת שבכתב זה הנוגעת לפיגורים בסילוק התשלומים.

"המדד החדש" - משמעו המדד הידוע, שפורסם לאחרונה לפני המועד שבו חל זמן פירעונו של תשלום הקרן או הריבית הרלוונטית.

"המדד היסודי" - משמעו המדד הידוע שפורסם לאחרונה לפני העמדת ההלוואה או כל חלק ממנה, לגבי אותו חלק מההלוואה.

ד. שינוי ועדכון מסלולי ההלוואה והריביות

max רשאית לקבוע ריביות שונות (לרבות מרווחים שונים מריבית הפריים) בהתאם למסלול ההלוואה או על-פי נתונים אחרים הקשורים לבית העסק ו/או לבטוחה. במסלולי הלוואה הצמודים לריבית הפריים, תודיע max לבית העסק על שינוי בריבית הפריים לפי דין, ואלה ישונו החל מאותו מועד שיעורי הריבית הנ"ל במספר אחוזים זהה לזה שבו שונתה ריבית הפריים.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה רשאית max לשנות את שיעורי הריביות הנ"ל גם בלא קשר לשינוי ריבית הפריים, בהודעה בהתאם להוראות כל דין. השינוי יחול לגבי ההלוואה שהועמדו לאחר ההודעה על השינוי.

הודעה של max על שינוי ריבית הפריים, תיחשב כהודעה על שינוי כל אחת מהריביות המשתנות על בסיס הפריים במספר אחוזים זהה לזה שבו שונתה ריבית הפריים.

- 11.4 ידוע לבית העסק שלוח סילוקין סופי ייערך על-ידי \max סמוך לאחר העמדת ההלוואה, וישלח אל בית העסק לוח סילוקין סופי, אשר יחייב את בית העסק על-אף שלא חתם עליו. בלוח סילוקין סופי יותאמו מועדי הפירעון למועד ביצוע ההלוואה, מבלי שישונה מספר התשלומים, ובית העסק נותן לכך את הסכמתו מראש. הסכומים והמועדים המופיעים בלוח הסילוקין הסופי הם הסכומים והמועדים המחייבים לעניין פירעון ההלוואה, אף אם הם שונים מן הסכומים והמועדים המופיעים בבקשת ההלוואה.
- 11.5 אם מועד פירעון כלשהו יחול ביום שאינו יום עסקים יחול מועד הפירעון של אותו סכום ביום העסקים שיבוא מייד לאחר המועד המקורי.
- בתי-עסק אשר מקיימים פעילות סליקה עם \max**
- 11.6 בית העסק אשר מקבל שירותי סליקה של כרטיסי חיוב באמצעות \max יפרע את סכום התשלום החודשי, בתוספת חיוב הריבית, כפי שיהיה במועד פירעון התשלום החודשי, וכן הפרשי הצמדה (ככל שחלים), תשלומים ו/או עמלות אחרות אשר מגיעות ל- \max עד לאותו מועד (להלן "**הסכום לפירעון**"), באמצעות קיזוז סכומים אלו מתקבולי הסליקה של בית העסק. היה ובמועד פירעון התשלום החודשי סכום תקבולי הסליקה של בית העסק אינו גדול מהסכום לפירעון או שווה לו, תהיה רשאית \max , מבלי לגרוע מכל זכויותיה, לפרוע את הסכום לפירעון, כולו או חלקו, באמצעות הוראה לחיוב חשבון הבנק של בית העסק ו/או באמצעות הוראה לחיוב כרטיס אשראי של בית העסק, על-פי הפרטים שמסר בית העסק בבקשת ההלוואה ו/או במועד אחר, והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של \max .
- בתי-עסק אשר אינם מקיימים פעילות סליקה עם \max**
- 11.7 בית-עסק אשר אינו מקבל שירותי סליקה של כרטיסי חיוב באמצעות \max יפרע את הסכום לפירעון באמצעות הוראה לחיוב חשבון הבנק של בית העסק ו/או באמצעות הוראה לחיוב כרטיס האשראי של בית העסק, על-פי הפרטים שמסר בית העסק בבקשת ההלוואה ו/או במועד אחר, והכול בהתאם לשיקול דעתה של \max .
- 11.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי, תוכל \max לשנות את דרך הפירעון מפעם לפעם, וזאת בין אם בית העסק מקבל שירותי סליקה מ- \max ובין אם לאו.
- הרשאות לחיוב**
- 11.9 תשלומי הסכום לפירעון עתידיים להיפרע, בין השאר, באמצעות הוראה לחיוב חשבון הבנק של בית העסק, כמפורט בבקשת ההלוואה, ולשם כך בית העסק מתחייב לחתום על הוראה לחיוב חשבון וכן לשלם את כל ההוצאות והעמלות של הבנק ו/או של \max בקשר לגבייה כאמור.
- 11.10 מבלי לפגוע באמור לעיל, \max תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לחייב את כרטיס האשראי שאת פרטיו מסר בית העסק בבקשת ההלוואה ו/או לחייב כל כרטיס אשראי אחר אשר הונפק בעבור בית העסק על-ידי \max בסכומים המגיעים ל- \max בקשר עם ההלוואה, והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של \max .
- 11.11 ההרשאה לחיוב חשבון תשמש לפירעון התשלומים בגין כל הלוואה שתילקח במסגרת הסכם זה.
- 11.12 גביית הסכומים כאמור לעיל תבצע במועד הפירעון. ידוע לבית העסק, שמבלי לגרוע מהתחייבותיו על-פי הסכם זה, \max רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר את כספי ההלוואה בהתאם להוראותיו גם לפני קבלת אישור הבנק לו נתן בית העסק הוראה לחיוב חשבון בתשלום החודשי.
- 11.13 על-אף האמור לעיל, \max לא תהיה אחראית להוצאות ו/או לתוצאות כלשהן במקרה שהבנק לא יעביר ל- \max תשלום כלשהו, או יעביר את התשלום באיחור מסיבה כלשהי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה שאי-ביצוע הוראה כאמור על-ידי הבנק לגבי תשלום כלשהו, מסיבה כלשהי, ייחשב כאי-תשלום אותו סכום על-ידי בית העסק ויהווה הפרת הסכם ההלוואה על-ידי.
- שינוי בכל אחת מהריביות הנ"ל ו/או במרכיב כלשהו שלהן יחול הן לגבי יתרת הלוואה הקיימת במועד השינוי והן לגבי יתרת ההלוואה שתיווצר לאחר מכן, בהתאם לכל דין.
- ה. שיעור העלות הממשית של ההלוואה (כפי הידוע במועד כריתת הסכם זה), לא יעלה על שיעור עלות ההלוואה המרבי הידוע במועד זה. בנוסף, שיעור ריבית הפיגורים הידוע במועד כריתת הסכם זה לא יעלה על שיעור ריבית הפיגורים המרבי הידוע באותו מועד.
- 10. מימון עסקת רכישת הנכס המשועבד**
- 10.1 ככל שבית העסק יפנה ל- \max בבקשה שכספי ההלוואה יועמדו לו או לצד ג' וזאת לצורך מימון עסקת רכישת הנכס המשועבד מאת צד ג' כאמור, ו- \max תסכים לספק לבית העסק את ההלוואה, בשיקול דעתה הבלעדי, אזי יחולו ההוראות הבאות:
- א. התחייבויות בית העסק לפירעון ההלוואה לא תיפגענה ולא תיגרענה כתוצאה מביטול עסקת הרכישה או טענות שיהיו לבית העסק (ככל שיהיו) בגין עסקת הרכישה כאמור אשר לשם מימונה ביקש בית העסק את ההלוואה, ובית העסק ימשיך להיות מחויב על-פי תנאי הסכם ההלוואה גם לאחר ביטול העסקה, אם בוטלה.
- ב. ככל שביקש בית העסק שכספי ההלוואה יועברו לצד ג', לצורך תשלום תמורת הנכס הנרכש, בית העסק מאשר ומסכים, ומורה ל- \max להעביר את סכום ההלוואה ישירות לצד ג' במישרין, והעברת הסכום כאמור תהווה העמדת הלוואה לטובת בית העסק לכל דבר ועניין, ומועד ביצוע התשלום/העברת הכספים ייחשב כמועד ביצוע ההלוואה.
- ג. כמו כן, בית העסק מאשר ומסכים באופן סופי ובלתי חוזר, שגם מקום בו יהיה בית העסק זכאי מצד ג' כאמור להחזר התשלומים (כולם או חלקם) אשר לצורך תשלומם הועמדה ההלוואה, מכל סיבה שהיא, לרבות בנסיבות של ביטול עסקת הרכישה, לא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבות בית העסק להשיב ל- \max את מלוא כספי ההלוואה שהתקבלו ממנה, לצורך פירעון של ההלוואה בהתאם להוראות הסכם ההלוואה, שכן התחייבות בית העסק להחזיר את ההלוואה ל- \max היא התחייבות עצמאית שאינה מותנית בדבר. בהתאם, בית העסק מוותר באופן סופי ומוחלט על כל טענה לפיה העובדה שההלוואה ניתנת במסגרת עסקת רכישה בין \max לצד ג' כאמור, מטילה על \max אחריות כלשהי, במישרין או בעקיפין, גם אם בית העסק לא יקבל את הנכס הנרכש כתוצאה מהפרת עסקת הרכישה או טענות או סכסוכים שיתעוררו בין בית העסק לבין צד ג' כאמור.
- 11. פירעון ההלוואה**
- 11.1 סכום ההלוואה יישא ריבית מתואמת על יתרת הקרן הבלתי מסולקת (קונטוורנטית), החל ממועד ביצוע ההלוואה, ועד לפירעונו המלא בפועל. הקרן והריבית השנתית עליה ייפרעו בתשלומים חודשיים רצופים על-חשבון קרן ההלוואה (להלן, על-פי העניין: "**התשלומים**" או "**התשלום החודשי**"), בהתאם למפורט בלוח הסילוקין כפי שיימסר אל בית העסק (להלן "**מועד הפירעון**"). כל תשלום חודשי יורכב מתשלום בגין יתרת הקרן, ומתשלום בגין הריבית על היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה, לפי שיטת "שפיצר" או בהתאם למסלול שנבחר (להלן "**חיוב הריבית**"). במקרה של מסלול הלוואה צמודה למדד יחולו גם הפרשי הצמדה למדד, כמפורט לעיל בהסכם זה.
- 11.2 במועד הפירעון ישלם בית העסק גם תשלומים או עמלות אחרות שיגיעו ל- \max עד לאותו יום. מספרם של התשלומים החודשיים וסכומיהם המשוערים מפורטים בבקשת ההלוואה ו/או בלוח הסילוקין שישלח אל בית העסק.
- 11.3 ידוע לבית העסק ובית העסק מסכים, שיחויב בריבית גישור בשיעור הריבית הנקובה בבקשת ההלוואה מיום העמדת ההלוואה ועד ליום החיוב הראשון ("**ריבית גישור**") והקרן ופירעון הקרן והריבית עליה ייפרעו במועד החיוב שיבוא אחריו.

11.14 בית העסק מתחייב לבדוק, בתוך 3 ימים לאחר כל מועד פירעון, אם חשבונו בבנק חויב בסכום שבו היה על הבנק, לפי העניין, לזכות את max, ואם לא חויב כאמור ישלם בית העסק מייד את אותו סכום, בתוספת ריבית פיגורים, ממועד הפירעון ועד התשלום בפועל, ישירות ל-max, במזומן. כן ישלם בית העסק, יחד עם התשלום שבפיגור, הוצאות שהיו ל-max בגין הפיגור בתשלום, כגון דמי החזרת החיוב על-ידי הבנק ו/או על-ידי חברת כרטיסי האשראי, הוצאות משלוח מכתבי התראה, שכר טרחת עורך-דין וכן כל הוצאה כספית אחרת שנגרמה ל-max בגין הפיגור בתשלום.

11.15 בית העסק מתחייב שלא לבטל הוראה לחיוב חשבון זו מכל סיבה שהיא. ביטול ההרשאה לחיוב חשבון הבנק על-ידי בית העסק תהווה הפרה יסודית של הסכם ההלוואה ו-max תהיה רשאית לתבוע סילוק מיידי של כל יתרת חוב ההלוואה, בהתאם להוראות סעיף 16 להלן.

פירעון באמצעות קיזוז

11.16 max, בכפוף לשיקול דעתה, תהיה רשאית לבצע פירעון של ההלוואה באמצעות קיזוז מהתקבולים המגיעים לבית העסק מ-max מכל מקור שהוא, וזאת אף לפני מועד פירעונם של הסכומים המגיעים לבית העסק מ-max כאמור, שנגדם ייעשה קיזוז, וזאת מבלי לגרוע מכל שאר זכויותיה לפי הסכם זה ומסמכי הבטוחות.

11.17 למען הסר ספק, ככל שדחייה בביצוע הקיזוז עשויה להרע את מצבה של max ו/או לפגוע ביכולתה להיפרע מבית העסק ו/או לפגוע בזכות כלשהי מזכויותיה, תוכל max לבצע קיזוז באופן מיידי וללא הודעה מוקדמת.

12. עמלות והוצאות

12.1 max רשאית לגבות דמי-טיפול בכל בקשה להעמדת הלוואה וזאת לפי תעריף ובמועדים שיהיו נהוגים ב-max מפעם לפעם.

12.2 בית העסק מאשר, ש-max רשאית, מפעם לפעם, לחייב אותו: א. בעמלות ו/או בדמי שימוש ו/או בדמי טיפול שייקבעו על-ידי max ו/או בהוצאות מיוחדות שיוצאו על-ידיה, בגין ההלוואה ו/או בגין שירותים אחרים שיינתנו לבית העסק.

ב. בעמלת פירעון מוקדם בהתאם לאמור בסעיף 15.2 להלן.
ג. בכל מס, היטל או תשלום חובה אחר מכל סוג שיחול בעקבות ההלוואה.

ד. ברביית פיגורים בהתאם לאמור בסעיף 13 להלן.

ה. בהוצאות משפטיות סבירות.

12.3 max תהיה רשאית לנכות ריביות ועמלות מסכום ההלוואה שיועבר לבית העסק, והכול כמפורט בהסכם זה ו/או במסמך המשלים.

12.4 בכפוף להוראות כל דין וכל רשות מוסמכת רשאית max לקבוע מפעם לפעם עמלות שונות שיעודכנו מפעם לפעם בקשר לפעולות שונות, שירותים, או עניינים שונים הקשורים בהלוואות הניתנות על-ידה, קבלתן, ניהולן, גבייתן ו/או פירעונן, וכולל משלוח מכתבי התראה בגין אי-עמידה בתנאי הסכם ההלוואה, מכתבים ו/או אישורים שונים לבקשת בית העסק, והוצאת מצבי חשבון כלליים, ולחייב את בית העסק בעמלות, בסכומים ובשיעורים שיהיו נהוגים אצלה ולצרפן לכל או לחלק מהתשלומים החודשיים או לדרוש את פירעונן מיידי. ידוע לבית העסק שהעמלות השונות כאמור לעיל תתפרסמנה כנדרש על-פי דין, לרבות באתר האינטרנט של max בית העסק מאשר שדי בפרסום כאמור, כדי להביא לידיעתו.

12.5 כל ההוצאות הכרוכות בהסכם ההלוואה ובהוצאתו לפועל, יחולו על בית העסק וישולמו על-ידו מייד עם דרישתה הראשונה של max.

12.6 אם לא תיפרע ההלוואה כסדרה ו/או אם יפר בית העסק התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי הסכם ההלוואה ו/או אם יתברר שמצגים שהוצגו על-ידיו ל-max אינם נכונים הרי ש-max תהיה רשאית לנקוט, לפי שיקול דעתה, בכל האמצעים שייראו לה, לצורך גביית החוב מבית העסק. כל ההוצאות שתהיינה ל-max בקשר עם

גביית החוב וכל ההוצאות שתהיינה ל-max בקשר עם הבטוחות והערבויות שניתנו על-ידי בית העסק בגין כל הליך שיושג על-ידי max, ובין השאר, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל – שכר טרחת עורך-דין, אגרות בית-משפט והוצאה לפועל, הוצאות בקשר למינניים ו/או פעולותיהם של כונסי נכסים ו/או מנהלים ו/או נאמנים ו/או מפקחים ושכרם, כולל הוצאות כמפורט בסעיף 12 זה לעיל יחולו על בית העסק וישולמו על-ידיו עם דרישתה הראשונה של max.

12.7 על כל התשלומים וההוצאות שיחויב בית העסק בהם, כמפורט בסעיף זה, ואשר לא ישולמו על-ידיו מייד עם דרישה, תחול ריבית הפיגורים המרבית כאמור בסעיף 13 להלן, מהיום שאלו שולמו על-ידי max ועד לפירעונם המלא בפועל באמצעות כל הבטוחות שניתנו ו/או יינתנו על-פי הסכם זה ואשר ישמשו גם להבטחת כל הסכומים הנ"ל.

13. פיגורים וריבית פיגורים

13.1 אם לא יפרע בית העסק ל-max סכום כלשהו במועד שנקבע לשלמו, על-פי תנאי ההלוואה כולל בהתאם לסעיף 15 להלן, שאז, מבלי לגרוע מזכותה של max להיזקק לכל סעד ו/או תרופה אחרים בגין הפרת תנאי הסכם ההלוואה על-ידי בית העסק, יישא הסכום שלא שולם במועדו ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים כהגדרתה בהסכם זה.

13.2 חוב הפיגורים ייפרע ל-max מייד עם דרישתה הראשונה ובכל מקרה (גם בלא דרישה, כאמור) ביום הראשון של החודש שלאחר מועד הפירעון.

13.3 max גם תהיה רשאית לקבוע, בכל מקרה שההלוואה אינה נפרעת כסדרה, על-חשבון איזה חלק של חוב ההלוואה ישולם כל תקבול כספי שיתקבל בגין אותו חוב.

13.4 הועמדה כל יתרת ההלוואה לפירעון מיידי על-פי הוראות הסכם ההלוואה, תחשב כל יתרת ההלוואה כסכום בפיגור.

13.5 חיובי ריבית הפיגורים כמפורט בסעיף 13.1 לעיל יצורפו לקרן לפי שיקול דעת max ובכפוף להוראות כל דין וייחשבו לקרן לצורך חישובי הריבית להבא.

13.6 max תהיה רשאית לחייב את בית העסק בכל סכום החוב כולל סכומי ריבית הפיגורים כאמור לעיל, וחשבון הבנק, ממנו אמורים להיות משולמים החיובים בגין ההלוואה ו/או כרטיסי האשראי שאת פרטיו מסר בית העסק, יחויב בהתאם.

14. ביטוחנות

14.1 כערוכה לתשלומם המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים או שגיעו מבית העסק ל-max, ישמשו ל-max כל הערובות והבטוחות מכל מין או סוג שהם, אשר ניתנו או תינתנה, מפעם לפעם, לטובת max, על-ידי בית העסק או על-ידי צד שלישי כלשהו בעבור בית העסק, וכן ערבויות אישיות שיומצאו ל-max בהתאם לנוסחן, וכן שעבוד הנכס המשועבד, ושאר הבטוחות כמפורט בשטר המשכנתא ואגרות החוב שייחתמו (אם יחתמו) בד-בבד עם חתימת הסכם זה ובקשת ההלוואה, ובהתאם למפורט במסמכי ההלוואה.

14.2 אם בית העסק העמיד לטובת max יותר מבטוחה אחת להבטחת פירעון ההלוואה, כולל שטר חוב, תהיינה הבטוחות מצטברות, בלתי תלויות זו בזו ותישארנה בתוקף עד לפירעונה המלא של ההלוואה.

14.3 בכל מקרה ש-max תיווכח לדעת שנכס נשוא בטוחה כלשהי כאמור, התקלקל, עלול להתקלקל או איבד או עלול לאבד שיעור ניכר מערכו, או שאירע מאורע העלול לפגוע ביכולתו הכספית של ערב כלשהו, אשר ערב כלפי החברה לסילוק כל או חלק מהסכומים המגיעים או שגיעו ל-max כאמור, ימציא בית העסק לחברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, בטוחות או ערובות נוספות, להנחת דעתה של max.

14.4 להבטחת סילוקם המלא, המדויק והסופי של כל התחייבויות בית העסק כלפי max, ימציא בית העסק ל-max את הביטוחנות המפורטים בבקשת ההלוואה.

- 14.5 max רשאית לעשות שימוש בביטחונות הנ"ל ו/או לממשם, בהתאם לשיקול דעתה, כל אימת שבית העסק הפר איזו מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה ו/או כל אימת שחלה אחת או יותר מן העילות להעמדת ההלוואה לפירעון מידי כמפורט להלן בסעיף 16 ו/או בהתאם להוראות כל אחד ממסמכי הביטחונות.
- 14.6 האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מזכותה של max לדרוש פירעון מידי על-פי סעיף 16 להלן.
- 14.7 מובהר, שהמצאת הביטחונות הנ"ל ורישומן לטובת max בכל המרשמים הרלוונטיים, בהתאם לרשום בפרטי בקשת ההלוואה, מהווים תנאי מוקדם להעמדתה בפועל של ההלוואה.
- התחייבויות בית העסק ביחס לנכס המשועבד:**
- 14.8 בית העסק מתחייב שלא למכור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להשאיל ו/או למסור ו/או להוציא מרשותו את הנכס המשועבד ו/או להרשות לאחר להשתמש בכל דרך שהיא בנכס המשועבד ו/או לתת לאדם אחר יפוי כוח או הרשאה אחרת כלשהי ו/או זכות כלשהי ו/או טובת הנאה כלשהי ביחס לנכס המשועבד, והכל למעט השכרת הנכס המשועבד ופעולות בו במהלך העסקים הרגיל.
- 14.9 בית העסק מתחייב שלא למחול ו/או לוותר, באופן מלא או חלקי, על הנכס המשועבד ו/או על כל זכות ו/או תביעה של בית העסק, שיש לו ו/או שיהיו לו מפעם לפעם, במישרין או בעקיפין ביחס לנכס המשועבד, ללא הסכמת max בכתב ומראש, למעט על-פי צו מינהלי או שיפוט.
- 14.10 בית העסק מתחייב שלא לשעבד (לרבות על דרך ההמחאה) ולא למשכן בכל אופן ודרך את הנכס המשועבד בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות max, ולא להמחות על דרך המכר זכות בנכס המשועבד, ללא קבלת הסכמה לכך בכתב ומראש מאת max.
- 14.11 בית העסק מתחייב למלא אחר כל הדרישות החוקיות הנוגעות לנכס המשועבד, לשלם במועד לפי כל דין (לרבות להסדיר את דחיית התשלום מול רשויות המס) את כל המיסים, הארנונות, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים, הממשלתיים, העירוניים והאחרים, המוטלים על הנכס המשועבד ו/או על ההכנסות של בית העסק הנובעות ממנו. בית העסק ימסור ל-max, לפי דרישתה הראשונה, עותקים של כל הקבלות בעבור התשלומים הנ"ל.
- 14.12 בית העסק מתחייב להשתמש ולטפל בנכס המשועבד בזירות ולהחזיק את הנכס המשועבד, ככל שהדבר תלוי בו (לרבות לעניין אכיפה שלו כלפי השוכרים בכל הנוגע לשימוש ו/או לתחזוקה של הרכוש המשועבד), במצב תקין וראוי לשימוש.
- 14.13 בית העסק מתחייב לתקן כל לקקול, נזק, פגם, או ליקוי שיתהוו בנכס המשועבד מחמת שימוש, ו/או מכל סיבה אחרת העלולים להשפיע על ערכו של הנכס המשועבד, כולו או חלקו, כבטוחה.
- 14.14 בית העסק מתחייב לא לנקוט בהליכים כלשהם בגין הנכס המשועבד שיש בהם פגיעה ביכולת max במימוש שעבוד הנכס.
- 14.15 בית העסק מתחייב לנקוט את כל הצעדים הדרושים על-פי דין על-מנת למנוע מפגעים סביבתיים ולעמוד בכל עת בדרישות כל דין לצורך כך.
- 14.16 בית העסק מתחייב להודיע מייד ל-max על כל מקרה של הטלת עיקול על הנכס המשועבד, להודיע מייד למעקל על השעבוד הנ"ל לזכות max ולנקוט על-חשבונו מייד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול. כמו כן להודיע מייד ל-max על כל מקרה של תביעת זכות כלשהי בקשר עם הנכס המשועבד ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל ו/או צווי מניעה ו/או צווי עשה ו/או צווי עיקול ו/או הליכים אחרים שנגקטו למימוש הנכס המשועבד, להודיע מייד לנוקט הפעולה על השעבוד לזכות max, ולנקוט על-חשבונו בית העסק מייד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם ביטול הפעולה האמורה.
- ביטוח הנכס המשועבד:**
- 14.17 בית העסק מתחייב לערוך ולקיים על-חשבונו, החל ממועד העמדת ההלוואה ועד לפירעון ההלוואה באופן מלא ומדויק, ביטוחים בקשר לנכס המשועבד אצל חברת ביטוח מורשית כדן, בסכומי ביטוח,
- לתקופות ביטוח וכנגד אותם הסיכונים בתנאים כפי שייקבעו במסגרת מסמכי שעבוד הנכס המשועבד.
- 14.18 לפי דרישת max, ימציא בית העסק לידיה בתוך 10 ימים ממועד בקשתה, אישור עריכת הביטוח חתום בידי המבטח וכן לדרישת המלווה יומצא לה תוך 10 ימים ממועד בקשתה העתק של פוליסות הביטוח הנ"ל ואסמכתאות בדבר תשלום הפרמיות בגין.
- 14.19 בית העסק מתחייב לשעבד לטובת max את הפוליסות במסגרתם יבוטחו הסיכונים בקשר עם הנכס המשועבד (להלן "**הפוליסות המשועבדות**"). כלל הוראות הסכם זה המתייחסות לביטחונות שיועמדו על-ידי בית העסק להבטחת ההלוואה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על הפוליסות המשועבדות.
- 14.20 בית העסק מתחייב לשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח בגין הפוליסות המשועבדות ולגרום לכך שכל העתקי הפוליסות המשועבדות והאסמכתאות בדבר תשלום פרמיות הביטוח בגין יועברו לידי max בכפוף לבקשתה בכתב כאמור לעיל.
- 14.21 בית העסק מתחייב לגרום לכך, שהפוליסות המשועבדות יכללו את ההוראות וההודעות הבאות, לפי העניין:
- א. השעבוד לטובת max על זכויות בית העסק מכוח הפוליסות המשועבדות יצוין בכל אחת מהן;
- ב. הפוליסות המשועבדות יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת max עובדיה ומנהליה, אולם ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 14.22 כל זכויותיו של בית העסק, הנובעות מהפוליסות המשועבדות, לרבות זכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כפי שיהיה בתוקף בכל עת ולפי כל דין אחר, בין אם הועברו ל-max כאמור לעיל או לאו, הינן משועבדות ל-max בשעבוד קבוע מדרגה ראשונה ובמשכון.
- 15. פירעון מוקדם**
- 15.1 בכפוף לכל דין, max לא תהיה חייבת לקבל מבית העסק תשלום כלשהו על-חשבון קרן ההלוואה ו/או הריבית השנתית ו/או תשלומים אחרים בגין ההלוואה לפני מועד פירעונם כפי שנקבע בהסכם ההלוואה.
- 15.2 בית העסק מצהיר בזאת שידוע לו שבכל מקרה שבו יבקש לסלק את ההלוואה לפני המועד הנקוב בהסכם ההלוואה ובנספחיו, יהיה עליו לקבל את הסכמת max בכתב ומראש. אם max תסכים לבקשה זו, יהיה הפירעון המוקדם כפוף לתנאים ולמועדים שייקבעו על-ידי max ולתשלום העמלות המפורטות במסמכי ההלוואה ו/או בתעריפון max. אם לא ניתנה הוראה על-ידי בית העסק ו/או max לא אישרה הוראה אחרת, תישאר תקופת ההלוואה בעינה והחייבים החודשיים שעל בית העסק לשלם יוקטנו בהתאמה. במקרה של פירעון מוקדם שלא במועד החיוב החודשי בגין ההלוואה, הריבית בגין התקופה שבין מועד החיוב החודשי האחרון ועד למועד הפירעון המוקדם תהיה ריבית מסוג ריבית יומית משתנה על בסיס הפריים.
- 15.3 מובהר כי אם יוסכם על-ידי max ביצוע פירעון מוקדם כאמור, אזי סעיף 13 (ב) לחוק המשכון, התשכ"ז – 1967 לא יחול.
- 15.4 ידוע לבית העסק שעמלות בגין פירעון מוקדם יהוו חלק מיתרת חוב ההלוואה גם אם יועמד לפירעון מידי על-ידי max, כמפורט בסעיף 16 להלן.
- 15.5 בכל מקרה שבו תהיה לבית העסק אצל max יותר מהלוואה אחת, בית העסק יוכל, במקרה של פירעון מוקדם, להציע ל-max בכתב ומראש לזכות איזו הלוואה כלשהי יש לזקוף את התשלום. ידוע לבית העסק ש-max אינה חייבת לקבל הצעה זו. אם יבצע בית העסק פירעון מוקדם מבלי שיציין לזכות איזו הלוואה יש לזקוף את התשלום - תזקוף max את סכום הפירעון המוקדם לזכות הלוואה כלשהי, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

max תהיה רשאית להעמיד לפירעון מייד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולחייב את חשבון הבנק של בית העסק ו/או את כרטיס האשראי אשר את פרטיו מילא בטופס הבקשה לקבלת הלוואה ו/או כל כרטיס אשראי אחר אשר הונפק בעבור בית העסק על-ידי max, בסכום היתרה הבלתי מסולקת של הלוואה, או כל חלק ממנו, כולל קרן הלוואה, הפרשי הצמדה (ככל שחלים), הריבית השנתית עליה, ריבית פיגורים, הוצאות, תשלומים נלווים וכן סכומים אחרים המגיעים לה מבית העסק, לרבות כל סכום אשר יהיה בו כדי לפצות את max בגין כל נזק שיגרם לה עקב הפירעון המייד, בין אם זמן פירעונו הגיע ובין אם לאו, ולדרוש מבית העסק את פירעונו המייד של הסכומים האמורים, וכן לא להעמיד לבית העסק כל הלוואה נוספת שהתחייבה להעמיד לו, אם התחייבה, לרבות במקרה בו הועמד לבית העסק רק חלק מסכום הלוואה ובית העסק מבקש לקבל את יתרת הלוואה, בכל אחד מן המקרים האלה:

א. בית העסק לא פרע במלואו ובמועד אחד או יותר מתשלומי הלוואה, ולא תיקן את ההפרה בתוך 3 ימים ממועד קרות ההפרה.
 ב. אם לא יקיים בית העסק התחייבות כלשהי שהתחייב כלפי max, לרבות אם תבוטל ההרשאה לחיוב חשבונו מכל סיבה שהיא.
 ג. אם יסתבר שבית העסק מסר הצהרה לא נכונה או מטעה בהקשר הלוואה, או אם יוכח שמסר מסמכים מוטעים ו/או שגויים ו/או מזויפים ו/או בטלים.

ד. אם מסיבה כלשהי תבוטל העסקה אשר לצורך מימונה ביקש בית העסק את הלוואה ו/או יבוטל מסמך אשר בגינו ו/או בהסתמך עליו ניתן הלוואה, או אם יתברר שבטוחה כלשהי שניתנה בגין הלוואה אינה תקפה, או אינה ניתנת למימוש, מכל סיבה שהיא.

ה. אם לא ימציא בית העסק ל-max בטוחה כלשהי בהתאם לדרישתה, או לא ימציא מסמך או אישור כלשהו או מידע שהתחייב לגביו במועד ובנוסף שנקבעו על-ידי max כולל מכוח הצהרת בית העסק בסעיף 7.3 לעיל.

ו. אם בית העסק קיבל החלטה בדבר שינוי מבנה או מיזוג.

לעניין סעיף זה: (i) "מיזוג" – כהגדרת מונח זה בחוק החברות; (ii) "שינוי מבנה" – ביחס לתאגיד כלשהו, כל אחד מאלה: (א) מיזוג או פיצול (כמשמעות מונחים אלה בחלק ה' לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] או בחוק החברות (לרבות איחוד וארגון מחדש, והכול - בין אם נערכו לפי החלק השמיני או לפי החלק התשיעי לחוק החברות או בכל דרך אחרת). מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) ובנוסף לו גם ביחס לפעולות הבאות: (ב) פעולה שתוצאתה הינה מכירה או העברה של נכסי בית העסק; (ג) קבלה של נכסים תמורת מניות או ניירות ערך אחרים או זכויות אחרות של בית העסק.

ז. אם הוגשה כנגד בית העסק בקשה לצו לפי סעיף 350 לחוק החברות או בקשה לצו לפתיחת הליכים לפי חוק חדלות פירעון או לפי כל חוק נוסף או אחר שיבוא במקומו, לרבות בקשה לפירוק ו/או מינוי קדם מפרק זמני ו/או כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד אשר לא בוטלה או נדחתה בתוך שלושים (30) ימים ממועד הגשתה.

ח. אם ניתן נגד בית העסק צו הקפאת הליכים או צו לפי סעיף 350 לחוק החברות או צו פירוק או צו פירוק זמני או צו כינוס או צו כינוס זמני או צו לפתיחת הליכים לפי חוק חדלות פירעון או כל צו דומה אחר שיינתן בהתאם לדין הקיים או לפי כל דין שיבוא במקומו ו/או תזומן אסיפת נושים לשם סידור עמם או דיונים בדבר הסדר נושים או הליכים דומים, אלא אם במקרה ומדובר בצו פירוק זמני או צו כינוס זמני בלבד, הצו נדחה או בוטל בתוך שלושים (30) ימים ממועד מתן הצו. מובהר, כי ביחס לצווים אשר ניתנו או הוגשו לבקשת בית העסק או בהסכמתו, לא תינתן תקופת הריפוי כאמור.

ט. אם הגיש בית העסק ו/או מי מבעליו בקשה לצו הקפאת הליכים לפי סעיף 350 לחוק החברות או בקשה לצו לפתיחת הליכים לפי חוק חדלות פירעון או לפי כל חוק נוסף או אחר שיבוא במקומו ו/או החל בהליכים להסדר מול נושיו.

א. אם על סדר היום של האסיפה הכללית ו/או הדירקטוריון של בית העסק תעמוד החלטה על פירוק מרצון או החלטה על מיזוג ו/או תתקבל החלטה באסיפה הכללית ו/או בדירקטוריון לגבי העניינים האלה: החלטה לפי סעיפים 350 ו/או 351 לחוק החברות או ו/או שינוי מבנה שאינם מותרים על-פי הסכם זה, או החלטה להגיש בקשה לפתיחת הליכים לפי חוק חדלות פירעון או החלטה לפתוח במשא ומתן מוגן לפי חלק י' לחוק חדלות פירעון.

א. אם בית העסק פתח במשא ומתן להסדר חוב לפי חלק י' לחוק חדלות פירעון.

ב. אם יוטל עיקול כלשהו על נכסי בית העסק ו/או על חשבונות הבנק של בית העסק, או על חלק מהם, או אם תעשה פעולת הוצאה לפועל נגדם, והעיקול לא הוסר ו/או הפעולה לא הופסקה וזאת בתוך 30 ימים ממועד הטלת העיקול ו/או ביצוע הפעולה (לפי המתאים).

ג. אם בית העסק הוא עוסק מורשה, אם בית העסק יוכרז כ: "לקוח מוגבל" או "לקוח מוגבל חמור" או "לקוח מוגבל מיוחד" על-פי חוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א - 1981.

ד. אם ינקטו הליכי מימוש ו/או נרשם שעבוד או משכון נגד בטוחה מהבטוחות שנתן בית העסק להבטחת פירעון הלוואה ו/או אם לדעת max הועמדו הבטוחה ו/או הבטוחות שנתן בית העסק להבטחת הלוואה בסכנה ובית העסק לא המציא ל-max במועד שנקבע על-ידיה בטוחה או בטוחות אחרות בהתאם לדרישתה.

טו. אם max תיווכח לדעת שנשכ נשוא בטוחה כלשהי, בעל ערך מהותי, ש-max קיבלה מבית העסק או עבורו, התקלקל, עלול להתקלקל, איבד או עלול לאבד שיעור ניכר מערכו.

טז. אם לפי שיקול דעת max תיפגע יכולתו הכלכלית של בית העסק באופן שבו לא יוכל לפרוע את יתרת החוב הלוואה במלואו ובמועדו, לרבות שינוי מהותי לרעה במצבו הכספי של בית העסק ו/או בפעולותיו ו/או בעסקיו, ו/או אם יהיה קיים חשש ממשי כי מאורע או נסיבות המרעים או מסכנים, באופן מהותי, את אפשרות max להיפרע בגין הלוואה במלואו ובמועדו, צפויים לקרות וזאת בין אם קרות האירוע או היווצרות הנסיבות כאמור תלויות בבית העסק ובין אם לאו.

יז. אם יארע מאורע כלשהו אשר תוצאתו עלולה לזכות כל גורם שהוא בארץ ו/או בחו"ל על-פי מסמך כלשהו שנחתם ו/או שייחתם על ידי בית העסק בזכות להעמדה לפירעון מידי של החובות וההתחייבויות, כולם או חלקם, כלפי אותו גורם, גם אם אותו גורם לא ישתמש בזכותו הנ"ל.

יח. אם הופסקה פעילותו העסקית או עסקי המסחר של בית העסק ו/או אם יבוטל רישיון/זיכיון שקיבל בית העסק או יהיה שינוי כלשהו בתנאי אותו רישיון/זיכיון.

יט. אם תהיה מניעה על-פי כל דין להעמדת הלוואה או להמשך פירעונה, לרבות על-פי הוראת ניהול בנקאי תקין 313 (מגבלות על חבות של לוה ושל קבוצת לווים) ו/או כל הוראה אחרת של המפקח על הבנקים.

כ. אם בית העסק יבקש ש-max לא תעשה שימוש במידע שגיע אליה מכוח צווים שיפוטניים שונים, כאמור בסעיף 25.8 להלן.

כא. אם נחסם כרטיס שהונפק לבית העסק על-ידי max או שנפתחו בגינו הליכי גבייה או הוצאה לפועל.

כב. אם בוטל הסכם סליקה עליו חתם בית העסק על-ידי max או שנפתחו בגינו הליכי גבייה או הוצאה לפועל.

כג. במקרה שתירשם על-ידי רואה חשבון הערת עסק ח' בדו"חות הכספיים של בית העסק.

כד. במקרה שיימחק או יעמוד להימחק שם בית העסק מפנקס כלשהו המתנהל על-פי דין.

כה. אם בית העסק ינפיק ניירות-ערך למוכ"ז ללא אישורה והסכמתה של max בכתב ומראש.

כו. אם האמור בסעיפים קטנים א. עד כה. לעיל יחול לגבי ערב כלשהו לפירעון הלוואה ו/או שהעמיד לזכות max בטוחה להבטחת פירעון הלוואה (אם נדרש כזה) ובית העסק לא המציא ל-max, מיד עם דרישתה, ערב אחר להנחת דעתה.

- 16.2 בית העסק מתחייב להודיע ל- max על כל מקרה הכלול בסעיף 16.1 לעיל, מייד עם היוודע לו המקרה וכן מתחייב לפרוע מייד עם דרישת max את כל הסכומים שהועמדו לפירעון כאמור לעיל.
- 16.3 העמדה לפירעון מייד בגין כל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 16.1 לעיל תהיה בהתאם לקבוע בחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א - 1981, וזאת למעט במקרים בהם, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של max , קיימת דחיפות מיוחדת להעמדת ההלוואה לפירעון מייד. למען הסר ספק, מובהר כי, במקרים בהם נקבעה תקופת ריפוי בהסכם זה ו/או באחד מנספחיו, תקופת ריפוי זו תהיה חופפת לתקופה הקבועה בחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א - 1981.
- 16.4 אם תעמיד max את יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת לפירעון מייד ולאחר מכן תגיע עם בית העסק להסדר ו/או הסכם בקשר להמשך תשלום ההלוואה לשיעורין - לא יפגע ו/או לא יגרע הדבר מזכותה לשוב ולהעמיד את יתרת ההלוואה הבלתי מסולקת לפירעון מייד בהתקיים אחד המקרים המפורטים בסעיף 16.1 לעיל.
- 16.5 בקרות אחד או יותר מן המקרים המפורטים בסעיף 16.1 לעיל תהיה max רשאית, לפי שיקול דעתה ובכפוף להוראות הדין, לנקוט בכל הצעדים שתמצא לנכון לשם מימוש הבטוחות שניתנו לה או חלק מהן, ולהשתמש בכל האמצעים העומדים לרשותה על-פי החוק ו/או על-פי הסכם זה ובכל אופן שתמצא לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי. בית העסק מסכים בזאת מראש לכל אדם ו/או תאגיד ש- max תמנה או תציע למנותו לצורך העניין, ככונס נכסים, או מפקד, או נאמן או מנהל עסקים, לצורך גביית חובו של בית העסק.
- 16.6 max תהיה רשאית לממש את הבטוחות שניתנו לה, בכל סדר שתמצא לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.7 בית העסק מייפה בזאת את כוחה של max לרשום בשטר החוב שמסר לה את סכום יתרת חובו, לפירעון מלא של ההלוואה ו/או את מועד פירעון השטר, סמוך למועד הצגתו של השטר לפירעון, ובית העסק מצהיר בזאת שלא תהיינה לו טענות כלשהן ביחס לסכום ו/או למועד ש- max נקבה בהם.
- 16.8 למען הסר ספק, העמידה max את ההלוואה לפירעון מייד, ישא בית העסק בתשלום עמלת פירעון מוקדם, בהתאם לשיעורה כמפורט בתעריפון העמלות של max , כפי שיהיה מפעם לפעם.
- 17. תביעות ומקום השיפוט**
- 17.1 max תהיה רשאית לפצל את תביעותיה בגין הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לה על-פי הסכם ההלוואה, בין אם הם נובעים מעילות אחדות ובין אם מעילה אחת, מבלי שהדבר יגרע מזכותה להגיש תביעות נוספות לגבי יתרת הסכומים או כנגד נתבעים אחרים, בין אם נתבעו קודם לכן ובין אם לא נתבעו. כל סכום שייטבע על-ידי max ישמש עילת תביעה נפרדת ובלתי תלויה בכל ההלוואה אחרת שיש ללווה אצל max או כנגד כל אחד מן הנתבעים מבין הלווים ו/או הערבים, אם נדרשו כאלה.
- 17.2 על-אף האמור לעיל מוסכם בזאת שמימוש השעבודים או הבטוחות שניתנו להבטחת ההלוואה ככל שניתנו, יהיה בכל לשכת הוצאה לפועל לפי קביעה בלעדית של max .
- 18. ספרי max**
- 18.1 כל הרישומים בספרי max יחשבו נכונים וישמשו ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנם. העתק מהרישומים הנ"ל או מכל קטע של הרישומים הנ"ל או מהדף האחרון של הרישומים הנ"ל, שאושר על-ידי max , לפי העניין, על ההעתק של הרישומים או של הקטע או של הדף האמורים, או במסמך נפרד, ישמש הוכחה לכאורה לקיומם של הרישומים הנ"ל, וראיה קבילה לנכונות כל הפרטים הנקובים בהעתק האמור.
- 18.2 בית העסק יבדוק כל העתק חשבון, מצב חשבון, כל דף פירוט תקופתי, כל הודעה וכל מכתב שישלחו או שיימסרו לו באופן כלשהו, על-ידי max וימציא ל- max את הערותיו בכתב לגביהם, אם תהיינה כאלה, בתוך 30 (שלושים) ימים מתאריך המסירה או

- המשלוח על-ידי max . בית העסק מתחייב למסור ל- max את כל המסמכים והראיות שהיו בידיו לביסוס השגותיו וכן לסייע לה לערוך את הברורים הנחוצים, כולל לצורך הקטנת נזקיה. אם לא יודיע בית העסק על השגותיו ל- max בתוך המועד הנ"ל ובית העסק ירצה לחלוק האמור יחולו התנאים האלה:
- א. נטל ההוכחה בדבר שלילת האמור בהודעה יהיה על בית העסק.
- ב. בית העסק יוכל לשלול ו/או לחלוק על האמור בהודעה אך ורק באמצעות ראיות בכתב.
- אין באמור לעיל כדי להטיל על max חיובים מעבר לקבוע בחוק והוא אינו בא לגרוע מזכויות בית העסק על-פי החוק.
- אישור בכתב של max בדבר שיעורי הריבית, הריבית המרבית, וכן בדבר העמלות של max בתקופה או בתקופות שאליהן יתייחס אותו אישור, ישמש הוכחה לכאורה לאמור בו.
- אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את max לשלוח אל בית העסק חשבון או מצב חשבון ו/או אישור ו/או הודעה כאמור לעיל, והכול בכפוף להוראות כל דין.

19. קיזוז ועיכוב

- 19.1 ל- max תהיה זכות עיכוב על כל הכספים המגיעים או שיגיעו לבית העסק מאת max ו/או מכל חשבון/פיקדון ובכל חשבון/פיקדון אחר של בית העסק ב- max ו/או בכל אופן או עילה שהם (לרבות כספי הסליקה המגיעים לבית העסק מכוח הסכם סליקה עליו חתם עם max), ועל כל השטרות, ניירות-ערך, המסמכים, המיטלטלין והנכסים האחרים מכל מין או סוג שהם שנמסרו ו/או יימסרו ל- max או שצד שלישי כלשהו מסר או ימסור ל- max בעבורו לגבייה, לביטחון או לשמירה ועל תמורתם, וכולל על זכויות בקשר עם כל אלה, ו- max בכל עת בלי שיהיה עליה להודיע לבית העסק על-כך מראש תהיה רשאית לעכבם תחת ידה עד לסילוק כל הסכומים המגיעים או שיגיעו לה מבית העסק בכל חשבון או בכל אופן או עילה שהם (להלן "הסכומים המגיעים").
- למניעת ספק מובהר, ש- max תהיה רשאית להפעיל את זכות העיכוב גם אם טרם הגיע מועד פירעונם של הסכומים בכל מקרה שתקום לה עילה לפירעון מייד וזאת - אף אם לא העמידה את ההלוואה לפירעון מייד. בכל הנוגע לסכומים המגיעים ל- max , אשר טרם הגיע מועד פירעונם, תהיה max רשאית לפעול בהתאם לאמור לעיל, אם קיים אצלה חשש סביר, שסכומים אלו לא ישולמו ל- max במלואם ובמועדם.
- 19.2 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ל- max יש זכות קיזוז על כל הסכומים המגיעים ממנה אל בית העסק והיא רשאית בכל עת, ובלא הודעה כלשהי לקזז כל סכום שבית העסק חייב ו/או עשוי להיות חייב לה על-פי הסכם ההלוואה מכל סכום המגיע ו/או שיגיע ממנה אל בית העסק מכל מקור שהוא.
- max תהיה רשאית להפעיל את זכות הקיזוז, אף לפני מועד פירעונם של הסכומים המגיעים לבית העסק מ- max כאמור, שנגדם ייעשה קיזוז, וזאת בהודעה מוקדמת. מובהר שאם הדחיה בביצוע הקיזוז עלולה להרע את מצבה של max , או לפגוע בזכות כלשהי מזכויותיה, יתבצע הקיזוז מיידית.
- 19.3 נוסף על האמור, max תהיה רשאית לחייב את כרטיס האשראי אשר את פרטיו מסר בית העסק, או כל כרטיס אשראי שיופק במקומו וכן מכספי הסליקה המגיעים לבית העסק מכוח הסכם סליקה עליו חתם בית העסק עם max .
- 19.4 אם יהיו לבית העסק טענות או תביעות כלפי max , הם ישמשו אך ורק לעילת תביעה בתובענה נפרדת, ובית העסק לא יהיה רשאי, בשל כל טענה או תביעה כאמור, שלא לקיים במועד התחייבות כלשהי, על-פי הסכם ההלוואה, ו/או לקזז סכום כלשהו נגד התחייבות כספית שיש לו כלפי max על-פי הסכם ההלוואה.

20. חתימה על מסמכים

בית העסק מתחייב בזאת לחתום, לפי דרישת max , על כל המסמכים שיהיו דרושים לדעתה, מדי פעם, למתן תוקף לכל הוראה מהוראות הסכם ההלוואה, ו/או לכל מסמך בטוחה שניתן ו/או ינתן בהתאם לאמור בהסכם ההלוואה, כולל הוראה לחיוב חשבון.

21. שינוי פרטים

בית העסק מצהיר שכל הפרטים אשר נמסרו על-ידי max בטופס הבקשה להלוואה ו/או בכל מסמך שהוא או באופן אחר כלשהו, הם נכונים ומדויקים ויהיו נכונים ומדויקים בעת לקיחת ההלוואה במסגרת הסכם זה. בית העסק מתחייב להודיע ל- max באופן מיידי על כל שינוי שיחול באחד או ביותר מן הפרטים הללו ובית העסק מסכים ש- max תהיה רשאית שלא להתחשב בהודעה שנמסרה לה אם לא התייחסה במפורש להלוואה. ידוע לבית העסק שכל עוד לא הודיע על השינוי ל- max הוא אינו מחייב את max ואין max צריכה להתחשב בו.

22. משלוח הודעות

- 22.1 הודעה שתישלח אל בית העסק לפי הכתובת שנמסרה בהסכם ההלוואה, או כתובת אחרת שעליה יודיע בית העסק ל- max , בדואר רשום - תיחשב כמי שהגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר שליחתה.
- 22.2 הודעה שתישלח אל בית העסק לפי כתובת דואר אלקטרוני שנמסרה בהסכם ההלוואה, או כתובת אחרת שעליה יודיע בית העסק ל- max - תיחשב כמי שהגיעה לנמענה ביום שליחתה.
- 22.3 בכפוף לכל דין, max תהיה רשאית לשלוח אל בית העסק הודעות בכל דרך שתהיה נהוגה ב- max באותה העת, כולל אך לא רק, באמצעות דואר אלקטרוני.
- 22.4 כתובת max תהיה כמפורט בפתיח של מסמך זה או כל כתובת אחרת עליה תודיע ללווה.

23. הסבת זכויות

- 23.1 בית העסק מסכים בזאת ש- max רשאית בכל עת, ומבלי צורך בקבלת הסכמתו להמחות ו/או להעביר ו/או להסב ו/או לכל גורם ש- max תקבע, את כל זכויותיה של max על-פי הסכם זה כלפי בית העסק או את חלקן, כולל זכויותיה לגביית כספים מבית העסק באמצעות הוראה לחיוב חשבון או באמצעות חיוב כרטיס אשראי ו/או באמצעות מימוש בטוחות (אם ניתנו) כולל שטר חוב. ההעברה תיעשה בכל דרך ש- max תמצא לנכון ובית העסק מתחייב לפעול בשיתוף פעולה ככל שיידרש לצורך ביצוע העברת הזכויות כאמור. כן יוכל גם הנמחה להעביר את הזכויות שיועברו לו כאמור, כולן או חלקן, לכל אדם ו/או גוף, בלא צורך בקבלת הסכמת בית העסק.
- 23.2 במקרה של המחאת זכויות max (כולן או חלקן) לכל צד שלישי (להלן "הנמחה"), יראו בכל מקום במסמך זה בו מופיע max כאילו יופיע הנמחה לכל דבר ועניין. העברה ו/או המחאה ו/או הקניה של זכויות על-פי מסמך זה לא תפגע בכל בטוחה אחרת גם אם לא הועברה, או לא הועברו הזכויות על-פיה. במקרה כזה max תהיה רשאית לממש את הבטוחה כאמור לעיל בעבור בעל הזכויות, או לזכותה, הכול כפי שהוסכם ו/או יוסכם בין max לבין הנעבר.
- 23.3 בית העסק מסכים בזאת ש- max רשאית להעביר את המידע שנאגר ברשותה בקשר עם ההלוואה לצד שלישי אם וככל שהעברת המידע תידרש, לפי שיקול דעתה של max , לצורך העברת הזכויות כאמור. נוסף על-כך ומבלי לגרוע מזכותה של max להעברת מידע כאמור להלן, תהיה max רשאית במקרה של העברת זכויותיה כלפי בית העסק לכל גורם שהוא להעביר לאותו גורם כל מסמך בקשר אל בית העסק.
- 23.4 בית העסק לא יוכל להעביר ו/או להמחות ו/או להקנות לכל אדם ו/או גוף את התחייבויותיו ו/או את זכויותיו על-פי מסמך זה כולן או מקצתן.

24. שמירת זכויות

24.1 שום ויתור, הנחה, מתן ארכה או הימנעות מפעולה מצד max , או אי-שימוש בזכויותיה על-פי הסכם ההלוואה, לא יראו בהם ולא יפורשו כויתור כלשהו מצד max על זכויותיה, לא לגבי מקרה מסוים ולא לגבי מקרים נוספים לאחר מכן, ולא ישמשו כמניעה לתביעתה של max או הצדקה או תקדים לאי-קיום איזו התחייבות מהתחייבויות בית העסק.

24.2 כל שינוי במסמכי ההלוואה לא יהיה תקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי max ועל-ידי בית העסק.

25. ויתור על סודיות, הגנת הפרטיות ומסירת ידיעות

- 25.1 בית העסק מאשר שידוע לו ש- max מחזיקה במאגר מידע לעניין חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.
- 25.2 בית העסק מצהיר בזאת שכל הפרטים, הנתונים והמסמכים שמסר ו/או שימסור ל- max , בקשר עם ההלוואה, נמסרו מרצונו ובהסכמתו המלאה, ומבלי שחלה עליו חובה חוקית לעשות כך.
- 25.3 ידוע לבית העסק שכל הפרטים, הנתונים והמסמכים שמסר ו/או שימסור ל- max ניתנו, בין השאר, לצורך קביעת הנוכחות לתת לו הלוואה, לקבוע את תנאיו, ואת הבטוחות הדרושות, וכן לצורך עריכת המסמכים הקשורים למתן ההלוואה, גביית הסכומים המגיעים ממנו, אישור הערבים המוצעים (עד כמה שנדרשו), ניהול ההלוואה וביצוע כל האמור בהסכם ההלוואה או כל הסכם אחר ש- max תערוך אתו ו/או עם הערבים.
- 25.4 בית העסק מסכים שכל הפרטים הנ"ל יוחזקו במאגרי מידע, כולל מאגרי מידע ממוכנים אצל max ו/או אצל גופים מטעמה ו/או אצל גופים אחרים העוסקים בצד הטכני הכרוך בהעמדה ובפירעון ההלוואה או בכל פעילות אחרת הנדרשת לצורך הענקת שירותים על-ידי max . בית העסק מסכים, שהפרטים ישמשו, בין השאר, לצורך קבלת החלטות בנוגע לסכום ההלוואה ודריג ההלוואה בעבור בית העסק.
- 25.5 בית העסק מאשר ומסמך בזה את max בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, לפנות לבנקים, חברות כרטיסי האשראי וגופים אחרים כלשהם (לרבות, אך מבלי לגרוע, לבנק בו מנוהל חשבון בית העסק וללשכות הלוואה, בהתאם לאישור בית העסק לפי חוק נתוני אשראי, ובכפוף לכל דין) לקבלת מידע אשר יכלול מידע לגבי כל כרטיס אשראי שהונפק לבית העסק בעבר וכן אודות חשבונות המתנהלים ו/או שהתנהלו על-שמו בעבר וכל מידע אחר שהגיע או יגיע לידי גופים כנ"ל (כולל מידע על עסקאות והלוואה שביצע בית העסק בעבר ו/או אודות חשבון בית העסק מסניף הבנק בו מתנהל חשבונו ו/או קבלת נתוני אשראי בהתאם לחוק נתוני אשראי) ו/או כל מידע שלדעת max הוא רלוונטי (לרבות מתוך מאגרי מידע פומביים), שיש בו כדי להשפיע על ההחלטה אם לתת לבית העסק הלוואה ובאילו תנאים, וכן לצורך מתן שירותים על-ידי max , תפעולם, שיפורם וכיו"ב, ולצורכי גבייה והעמדת הלוואה מכוחו של הסכם זה, בהתאם לבקשת בית העסק. אישור והסכמה אלו מופנים לכל גוף כאמור ומהווים ויתור על כל חובת סודיות שהגופים כנ"ל חבים בה כלפי בית העסק, אם וככל שהם חייבים בה כלפיו.
- 25.6 בית העסק מצהיר שידוע לו שבמידע שנמסר ל- max כאמור לעיל ייעשה שימוש אצל max ו/או אצל אחרים הנותנים ל- max שירותים שונים, כולל שיחית עיבוד נתונים ו/או שירותי גבייה או ניהול ובית העסק מסכים לכך.
- 25.7 בית העסק מסכים לכך ש- max תמסור לכל רשות מוסמכת כל ידיעה שתידרש בקשר להלוואה ו/או אליו, כולל כל ידיעה ו/או מסמך שנמסרו ל- max בהסכם ההלוואה וכן ירשו להם לעיין בחשבונות max ותיקיה הקשורים להלוואה. זאת - כאשר max סבורה שמטרת מסירת המידע קשורה למילוי תפקידיהם של הנ"ל על-פי כל דין ו/או הוראה מנהלית. בית העסק מצהיר שידוע לי שהמידע והמסמכים בגין ההלוואה יהיו ניתנים לגילוי והצגה על-פי צו בית משפט. האמור לעיל מהווה הודעת max ללווה על-פי סעיף 11 לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

25.8 ידוע לבית העסק, שמפעם לפעם מתקבלים ב-max צווים שיפוטניים הכוללים מידע על לקוחות max, מכוח חוק הוצאה לפועל, פקודת המסים (גבייה), או תקנות סדר הדין האזרחי. המידע שמתקבל אגב אותם צווים נשמר לתקופה של 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות בין בית העסק לבין max. המידע הנ"ל נשמר לטובת: מטרות הצו, קבלת החלטות בנוגע להעמדת ההלוואה (כולל כל הלוואה המועמד במסגרת הסכם זה), מתן שירות בנקאי, קביעת גובה מסגרות ההלוואה, דירוג ההלוואה של בית העסק ומתן מוצרי הלוואה ו/או הלוואות נוספות, למטרות ניהול סיכונים. בכל עת יוכל בית העסק לפנות ל-max כדי לסרב לשימוש במידע, כמפורט לעיל, או כדי לסיים את ההתקשרות עם max. מכיון ש-max סבורה שהמידע הנ"ל חיוני, בזכותה לשקול במקרה זה את המשך ההתקשרות עם בית העסק, וכן להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי.

25.9 ידוע לבית העסק, שהמידע שסופק על-ידו יישמש לבדיקת זכאותו להלוואה מ-max, ובכלל כן, לבדיקת נתוניו במאגרי המידע של max ו/או לפנייה לכל גוף המחזיק אודותיו מידע כלשהו (כולל מידע אודות הלוואות שנשל, או כרטיסי חיוב שהונפקו לו, וכן כולל הכרטיס שאת פרטיו מסר ל-max, או כל פרט אחר אודותיו שלדעת max הוא רלוונטי), לצורך קבלת החלטה בעניין.

כך, בחתימת בית העסק על ההסכם, בית העסק מאשר ומסמך בזה את max לפנות לכל גוף המחזיק אודות בית העסק מידע כלשהו (לרבות, אך מבלי לגרוע, לבנק בו מנוהלה חשבון בית העסק וללשכות הלוואה, בהתאם לחוק נתוני אשראי, למסור מידע אודותיו ל-max ומוותר על כל חובת סודיות שגוף כאמור חב כלפיו. כן מסמך בית העסק את max למסור מידע שסופק על-ידיו לכל גוף אשר max תאשר לו קבלת מידע כאמור.

25.10 בית העסק מאשר ל-max לעשות במידע האמור שימוש לצרכים האלה:
א. לצורך ניטור ומזעור נזקי הונאות, נזקי הלוואה ונזקים תפעוליים בגין או בקשר עם ההלוואה ו/או השירותים השונים המוצעים על-ידי max, לרבות בהתאם להוראות הסכם זה;

ב. לצורכי מחקרים וניתוחים שונים למטרות מתן שירות וכן כדי להציע לבית העסק הצעות ערך (מוצרים או שירותים שונים) שעשוי להיות לבית העסק עניין בהם (לרבות באמצעות אתרים או שירותים של צד שלישי), על בסיס נתוניו והמידע האמור;

ג. לצורכי מחקר, ניתוח, שיווק ודיוור ישיר (בכפוף להסכמת בית העסק) – של מוצרים ושירותים שונים שתציע max מפעם לפעם, לרבות אמצעי תשלום שונים, מוצרי הלוואה, מוצרי ביטוח ומוצרים פיננסיים ובנקאיים אחרים, וזאת לרבות באמצעות הדואר והדואר האלקטרוני ו/או פקסימילה ו/או מערכת חיוג אוטומטית ובאמצעות הודעות SMS ו/או בכל אמצעי תקשורת אחר (בכפוף להסכמת בית העסק). ידוע לבית העסק, כי אם לא יהיה מעוניין בקבלת הודעות ופרסומים כאמור באחד או יותר מהאמצעים הנזכרים לעיל יהיה רשאי להודיע על כך ל-max בכל עת.

ד. לצורכי עמידה בהוראות רגולטוריות שונות ככל שאלו יחולו על max מפעם לפעם.

25.11 כן ידוע לבית העסק ובית העסק מסכים, שיתכן והמידע שנמסר על ידו ל-max ו/או מידע אודות הפעולות שנעשו על-ידיו ו/או מידע המתקבל בקשר עם ההלוואה יועבר על ידי max לחברות אחרות בקבוצת max (חברות בנות ו/או חברות אחיות, הנשלטות על-ידי הגוף ששולט ב-max, או כל חברה/שותפות ש-max מחזיקה בה) ומחברות אלה ל-max, והכול לצרכים ולשימושים המפורטים בסעיף זה לעיל.

26. בנקאות בתקשורת

26.1 הגדרות

לצורך סעיף זה יתפרשו המונחים שלהלן כמפורט בצד:

א. "המכשיר" - המחשב, ציוד התקשורת (כולל המודם), מכשיר הטלפון, הטלפון הסלולארי (כולל טלפונים סלולאריים חכמים) וכל ציוד, חומרה ותוכנה שבשימוש בית העסק לצורך ביצוע ההתקשרות למחשב max וכל הפונקציות הנלוות, כולל אבטחת-מידע.

ב. "מתן הוראות" - מתן הוראות/בקשות ישירות לביצוע של פעולות ועסקאות מסוגים שונים ו/או לקבלת מידע, באמצעות המערכת.

26.2 בכפוף לאישורו הפרטני במסגרת מסמכי ההתקשרות עם max, בית העסק מבקש בזה לקבל מ-max שירותים הניתנים באמצעות מערכות בנקאות בתקשורת של max, המבוססות על טלפון/פקס ו/או תקשורת מחשבים ישירה/אינטרנט ו/או מערכות סלולאר ו/או מערכות IVR ו/או מערכות טלוויזיה אינטראקטיבית (להלן "המערכות") (להלן "השירותים"). השירותים עשויים לכלול - על-פי סוג המערכת - קבלת והעברת מידע ו/או מתן הוראות/העברת בקשות לביצוע פעולות/עסקאות בקשר עם ההלוואה (להלן "פעולות/עסקאות").

26.3 הפעלת השירותים על-ידי בית העסק יבוצעו בהתאם להנחיות max, כפי שיימסרו לו מפעם לפעם. ידוע לבית העסק שיהיה רשאי לקבל מ-max באמצעות המערכות, אך ורק את אותם סוגי שירות ש-max תאשר מפעם לפעם. האמור בכתב זה יחול על כל הוראה ו/או בקשה אשר תתייחסנה לכל פעולה, עסקה, או דבר שיהיה נהוג לבצע מפעם לפעם ב-max – כולל ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל:

א. בקשות להלוואה מכל הסוגים.

ב. בקשות לקבלת מידע.

ג. פעולות נוספות אשר max תאפשר בעתיד לבצע באמצעות המערכות בקשר להלוואה.

26.4 ביצוע כל פעולה ו/או קבלת מידע במסגרת השירותים יהיו כאילו התבצעו באמצעות הטלפון.

26.5 ידוע לבית העסק שבכפוף לכל דין, מתן הוראה היא סופית ומחייבת ובלתי ניתנת לביטול.

26.6 ברור לבית העסק שבחירת סוג פעולה באיזה מהמערכות על-ידי הקלדתה במערכת הרלוונטית, מהווה הוכחה מכרעת כלפיו לבחירת סוג הפעולה, תוכנה ונתוניה.

26.7 במערכות העובדות עם קוד סודי/מספר מניו/סמס ו/או Personal Identification Number (PIN) ו/או מפתחות פרטיים וציבוריים (להלן "אמצעי אבטחת מידע"), הכול כמפורט בהנחיות ש-max תמסור מפעם לפעם - יהיה בית העסק חייב לפעול על-פי הנחיות max, כולל החלפה, לפחות בתדירות שתורה לו max, של הקוד בקוד חדש, אקראי וקשה לניחוש ככל האפשר.

26.8 בית העסק מתחייב לשמור את אמצעי אבטחת המידע (כולל האמצעים הפיזיים עליהם הם רשומים) בסודיות מוחלטת ובלתי נגישים למי שאינו מורשה מטעמו להשתמש במערכת, לא למסרם אלא למורשה מטעמו כאמור, ולדאוג לכך שכל מי שיימסרו לו אמצעי אבטחת המידע על-ידו או בהסכמתו, ינהג באופן המפורט לעיל.

26.9 סיכונים ואחריות

א. המערכות, מעצם היותן מבוססות על תוכנות, חומרות ורשתות תקשורת, חשופות לסיכונים הטבעיים במערכות מסוג זה, כולל תוכנות מפגעות (וירוסים, סוסים טרויאניים וכו'), ציתות לקווי תקשורת, פריצה על-ידי גורמים עוינים, התחזות לאתרי max או לאיזה מהמערכות והונאות מקוונות אחרות. max משקיעה מאמצים רבים בהגנה מפני סיכונים אלה, אך למרות זאת, אין אפשרות לחסימה מוחלטת וייתכנו נזקים ו/או הפסדים עקב התממשות איזה מהסיכונים, כולל גילוי ו/או שיבוש מידע הזורם ו/או מוצג במערכת, שיבוש בהוראות/בבקשות, פעולות לא מורשות בחשבונות, שיבושים בפעולת המערכות ו/או בזמני התגובה שלהן, כולל אי-ביצוע, ביצוע שגוי ו/או ביצוע באיחור של הוראה/בקשה, חוסר זמינות של המערכות או איזה משירותיהן וכיו"ב. כדי להקטין את הסיכון, בית העסק מתחייב להקפיד על אבטחת המידע, כפי שפורט לעיל. כן מתחייב בית העסק להודיע מיד ל-max על כל מקרה של חשש לשימוש לרעה באחד מחשבונותיו. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות מי מן הצדדים על-פי דין.

ב. מבלי לגרוע מכל האמור בכתב זה, max תהיה פטורה מאחריות למק, הפסד או הוצאה כלשהם העלולים להיגרם לבית העסק, במישרין או בעקיפין, כתוצאה מכל אחד מהאירועים/הגורמים הנ"ל, ובתנאי שאותם גורמים אינם בשליטת max , ו- max עשתה מאמץ סביר למנעם:

(1) שיבוש בנתונים או בהוראות, או אי-ביצוע או ביצוע באיחור של הוראה כתוצאה מתקלות או שיבושים כלשהם בקווי התקשורת ו/או תפקוד אלקטרוני או מכני לקוי, בין אצל בית העסק, בין אצל max ובין אצל צד שלישי כלשהו באמצעות עוברים ההוראות והמידע.

(2) תפקוד לקוי של כל תוכנה ו/או חומרה המצויות אצל בית העסק.

(3) חשיפה וגילוי מידע על-ידי בית העסק לצד שלישי כלשהו, כתוצאה משימוש במערכת. או כתוצאה ממסירת פרטים לא מדויקים ו/או כתוצאה מהעברת המכשיר על-ידי בית העסק לאחר, כולל במקרה שאותו אחר יצפה במידע שיתקבל מ- max באמצעות המכשיר או יבצע באמצעות שירותים שונים ובית העסק מתחייב לשאת בכל נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו לו או ל- max בקשר לכך.

26.10 ידוע לבית העסק שמלוא הזכויות מכל מין וסוג שהם, כולל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, זכויות היוצרים, כל פטנט, סוד מסחרי, סימן מסחרי וכל זכות קניינית בכל תוכנה, הקיימת ו/או שתפותח ו/או תוכן על-ידי או בעבור max במסגרת ו/או בקשר עם המערכות (לעיל ולהלן "התוכנה"), תהיינה בבעלות הייחודית המלאה והמוחלטת של max , או של צד שלישי ממנו רכשה max את הזכות להשתמש באותה תוכנה.

26.11 בית העסק מתחייב שלא להפר את זכויות max ו/או צד שלישי כאמור בסעיף 26.10 לעיל, בכל תוכנה שתימסר לו על-ידי max (כולל בדרך של הורדה בתקשורת - Download), ולנקוט בכל מאמץ ואמצעים למנוע הפרה כאמור על-ידי לקוחותיו, עובדיו, סוכניו וכל הבאים מכוחו. **מובהר שהתחייבות בית העסק על-פי סעיף קטן זה אינה מוגבלת בזמן.**

26.12 בית העסק מתחייב בזה שלא לבצע כל העתקה של התוכנה אלא לצורכי גיבוי ולא לאפשר לכל אדם ו/או גוף זולתם לעשות שימוש כלשהו בתוכנה או בחלק ממנה.

26.13 max רשאית בהודעה בכתב שתינתן לבית העסק לפחות 14 ימים מראש, לפי שיקול דעתה, להפסיק באופן סופי או זמני, מלא או חלקי, את מתן השירותים באמצעות המערכות, להקטין את היקפם או לשנות את התנאים להספקתם, וזאת למעט במקרים חריגים לצורך הגנה על max ו/או על בית העסק בהם max תהיה רשאית לעשות כן לאלתר. כן יהיה בית העסק רשאי לבטל או להקטין את היקפה של ההתקשרות לקבלת שירותי בנקאות בתקשורת, בהודעה בכתב שתינתן ל- max לפחות 14 ימים מראש.

26.14 ידוע לבית העסק, שההוראות שיינתנו על-ידיו באמצעות המכשיר יחייבו אותו לכל דבר ועניין. בית העסק פוטר בזאת את max מאחריות בגין כל נזק, הפסד ו/או הוצאה העלולים להיגרם לבית העסק, במישרין או בעקיפין, כתוצאה משגיאה שלו ו/או מפעולה כלשהי של max בהתאם לשירות שהתבקש על-ידיו.

27. פטור מאחריות בנסיבות מסוימות

בית העסק פוטר את max מכל אחריות בגין כל נזק, הפסד, הוצאות ותשלומים העלולים להיגרם לה, במישרין או בעקיפין, ובלבד ש- max נקטה מאמצים סבירים למנעם:

27.1 כתוצאה מנסיבות שעליהן אין ל- max שליטה.

27.2 כתוצאה משימוש max באופן סביר באמצעי תקשורת שונים כגון דואר, טלפון, פקסימילה, תקשורת בין מחשבים או בכל שיטת

תקשורת או הובלה אחרות, בין פרטיים ובין ציבוריים, וכתוצאה מכל אבדן, עיכוב, אי-הבנה, השחתה או קלקול בשל שימוש כאמור או בשל חוסר אפשרות לעשות שימוש באמצעים כנ"ל, הפטור האמור לגבי שיבוש או תקלה יחול רק במקרים בהם השיבוש או התקלה כאמור אינם בשליטת max .

27.3 כתוצאה משביתה, הפרעה מאורגנת, עיצומים או אירועים כיוצאים באלה של עובדי max , כולם או חלקם, וזאת בכפוף להכרזת המפקח על הבנקים כמפורט בסעיף 8 ט' לפקודת הבנקאות, 1941.

27.4 במקרים של שיתופי פעולה בין max לבין גופים שלישיים שהם, כתוצאה ממעשים ו/או מחדלים של אותם גופים, אשר אינם בשליטתה ו/או באחריותה של max .

28. שינויים

28.1 max תהיה רשאית לשנות מפעם לפעם את תנאי הסכם זה או להוסיף הוראות חדשות באמצעות מתן הודעה מוקדמת על-כך של 30 (שלושים) ימים לפחות, ובלבד שהשינוי או ההוראה החדשים יחייבו את בית העסק רק בתקופה המתחילה מתום התקופה של ההודעה המוקדמת הנ"ל.

28.2 בית העסק מתחייב להודיע ל- max על כל שינוי שיחול, אם יחול, בשמו, בכתובתו או בכל פרט אחר הנזכר בהסכם ההלוואה, וזאת בתוך 14 ימים מיום בו חל השינוי.

28.3 כל הודעה כזו תיחשב כמתייחסת רק להלוואה שמספרה רשום בהודעה.

29. הודעות טלפוניות

בית העסק מסכים ומאשר, שהודעות הקשורות והנובעות מהסכם זה יועברו אליו טלפונית. בכפוף להסכמת max יהיה גם בית העסק רשאי למסור ל- max הודעות ו/או הוראות טלפוניות, max תפעל לעניין תיעוד שיחות טלפוניות על-פי הנחיות בנק ישראל כפי שאלו תהיינה מפעם לפעם. רישומי max בדבר תוכנה של שיחה טלפונית יהיו הוכחה לכאורה הן לקיומה של השיחה והן לתוכנה. בית העסק מצהיר, שידוע לו ש- max שומרת לעצמה את הזכות להקליט שיחות טלפון הנערכות עם לקוחותיה.

30. ייתורים ופשרות

יתור max על הפרה קודמת או על אי-קיום של אחת או יותר מהתחייבויות בית העסק כלפיה, לפי כתב זה, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלה להפרה נוספת או לאי-קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור; והימנעותה של max משימוש בזכות כלשהי הניתנת לה על-פי כתב זה או על-פי כל דין לא תפורש כויתור על אותה זכות. שום הקלה או יתור על תנאי כלשהו מתנאים אלה על-ידי max לא יחייבו את max ולא יהוו הצדקה לאי-קיום של תנאי כלשהו מתנאים אלה אם נעשו בכתב בידי max .

31. פירוש מונחים

31.1 ההתייחסות אל בית העסק בהסכם ההלוואה פירושה אדם אחד או יותר מאחד, הכול כפי שמסתבר מהחתימה על מסמך זה. אם יש יותר מחותם אחד יהיו כל אחד מהחותמים על הסכם ההלוואה אחראים, הן ביחד והן בנפרד, לביצוע כל אחת מן ההתחייבויות וההוראות הכלולות בהסכם ההלוואה ולקיום כל תנאי מהתנאים הכלולים בו.

31.2 בכל מקום שננקטה בהסכם זה לשון רבים – גם יחיד במשמע, ובכל מקום שננקטה לשון זכר – גם לשון נקבה במשמע.

32. פיקוח

max הינה חברה המפוקחת על-ידי הפיקוח על הבנקים בבנק ישראל.