

MAX עסקים

דף הסבר ללווה בדבר פירעון מוקדם של הלוואה שלא לדיור (בהתאם להוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454)

לווה נכבד,

בדף זה תמצא/י הסבר בדבר תנאי פירעון מוקדם של הלוואה שאינה לשם רכישת דירת מגורים או במשכון דירת מגורים "הלוואה שלא לדיור" / "הלוואה" כלהלן:

1. באפשרותך להקדים ולפרוע את יתרת הלוואה שניתנה לך במלוואה או בחלקה וליתן על כך הודעה מוקדמת בכתב של 30 ימים לפני מועד הפירעון כמפורט להלן, ובלבד שסכום הפירעון המוקדם יהיה לפחות 25% מיתרת הלוואה בצירוף ריבית והפרשי הצמדה שנצברו ולא נפרעו עד יום הפירעון בפועל, ובתנאי שתשלמנה עמלות, בתנאים כמפורט בדף הסבר זה.

2. פירוט עמלות הפירעון המוקדם על-פי סוגיהן:

א. עמלה תפעולית בסך 60 ₪

עמלה הנגבית בגין חישוב הפירעון המוקדם כפי שקבע המפקח על הבנקים ומתעדכנת מפעם לפעם. בהלוואה בריבית משתנה - אם תבצע את הפירעון המוקדם ביום שינוי הריבית תיגבה עמלה זו בלבד.

ב. עמלת הפרשי היוון

(1) בהלוואה בריבית קבועה - עמלה בגובה הפרש (ככל שהוא חיובי) שבין סכום התשלומים העתידיים, אשר אתה חפץ לפרוע בפירעון מוקדם, כאשר הם מהוונים לערך הנוכחי ביום הפירעון המוקדם לפי הריבית הממוצעת של הלוואות שלא לדיור, המפורסמת ביום הפירעון, לבין אותם תשלומים כשהם מהוונים לערך הנוכחי ביום הפירעון המוקדם לפי הריבית הממוצעת של הלוואות שלא לדיור שהייתה ביום מתן הלוואה.

בהלוואה בריבית קבועה יהוונו כל יתרות התשלומים עד מועד תום תקופת הלוואה.

(2) בהלוואה בריבית משתנה - אם מועד שינוי הריבית אינו ידוע מראש (כגון בהלוואות בריבית משתנה המבוססות על ריבית ה"פריים"), לא תיגבה העמלה המפורטת לעיל.

בהלוואה בריבית משתנה יהוונו כל יתרות התשלומים עד מועד שינוי הריבית הקרוב ואת יתרת הקרן במועד השינוי כאמור יראו כתשלום העתידי האחרון.

(3) אם שיעור הריבית הממוצעת של הלוואות שלא לדיור נמוכה ביום הפירעון מזו שהייתה בעת מתן הלוואה, תקוזז העמלה הנ"ל מיתר מרכיבי עמלת פירעון המוקדם, למעט עמלה תפעולית.

ג. עמלת הפסד מדד

עמלה בגובה הסכום הנפרע, כפול מחצית השיעור הממוצע של השינוי במדד, ב-12 המדדים האחרונים שפורסמו לפני יום הפירעון.

לידיעתך: עמלה זו תיגבה בהלוואה צמודת מדד - אם ביצעת את הפירעון המוקדם בין היום הראשון לבין היום החמישה עשר בחודש.

3. סירוב לקבל פירעון מוקדם

לידיעתך:

MAX תהיה רשאית לסרב לקבל פירעון מוקדם של הלוואה בלא שניתנה הודעה מוקדמת של לפחות 30 ימים מראש במקרה שבו הלוואה צמודה למדד, כאשר מועד הפירעון המוקדם המבוקש הוא בין היום הראשון לבין היום החמישה-עשר בחודש.

4. לנוחותך, להלן ריכוז עמלת פירעון מוקדם על-פי סוגי ההלוואות:

העמלה שתיגבה			מאפייני ההלוואה	
עמלת הפסד מדד	עמלת הפרשי היוון	עמלה תפעולית	בסיס הצמדה	סוג הריבית
√	√	√	צמודה למדד	קבועה
	√	√	לא צמודה	קבועה
-	-	√	לא צמודה	משתנה (פריים)

לכבוד

מקס איט פיננסים בע"מ ו/או מקס איט אשראים בע"מ

תאריך _____

אני/ו הח"מ:

1. שם _____ מספר זהות/ מספר רישום _____
2. שם _____ מספר זהות/ מספר רישום _____
3. שם _____ מספר זהות/ מספר רישום _____
4. שם _____ מספר זהות/ מספר רישום _____

מאשרים ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד שקבלנו את ההסבר בדבר פירעון מוקדם כמפורט לעיל.

ולראיה באנו על החתום

1. שם _____ חתימה _____ 2. שם _____ חתימה _____
3. שם _____ חתימה _____ 4. שם _____ חתימה _____